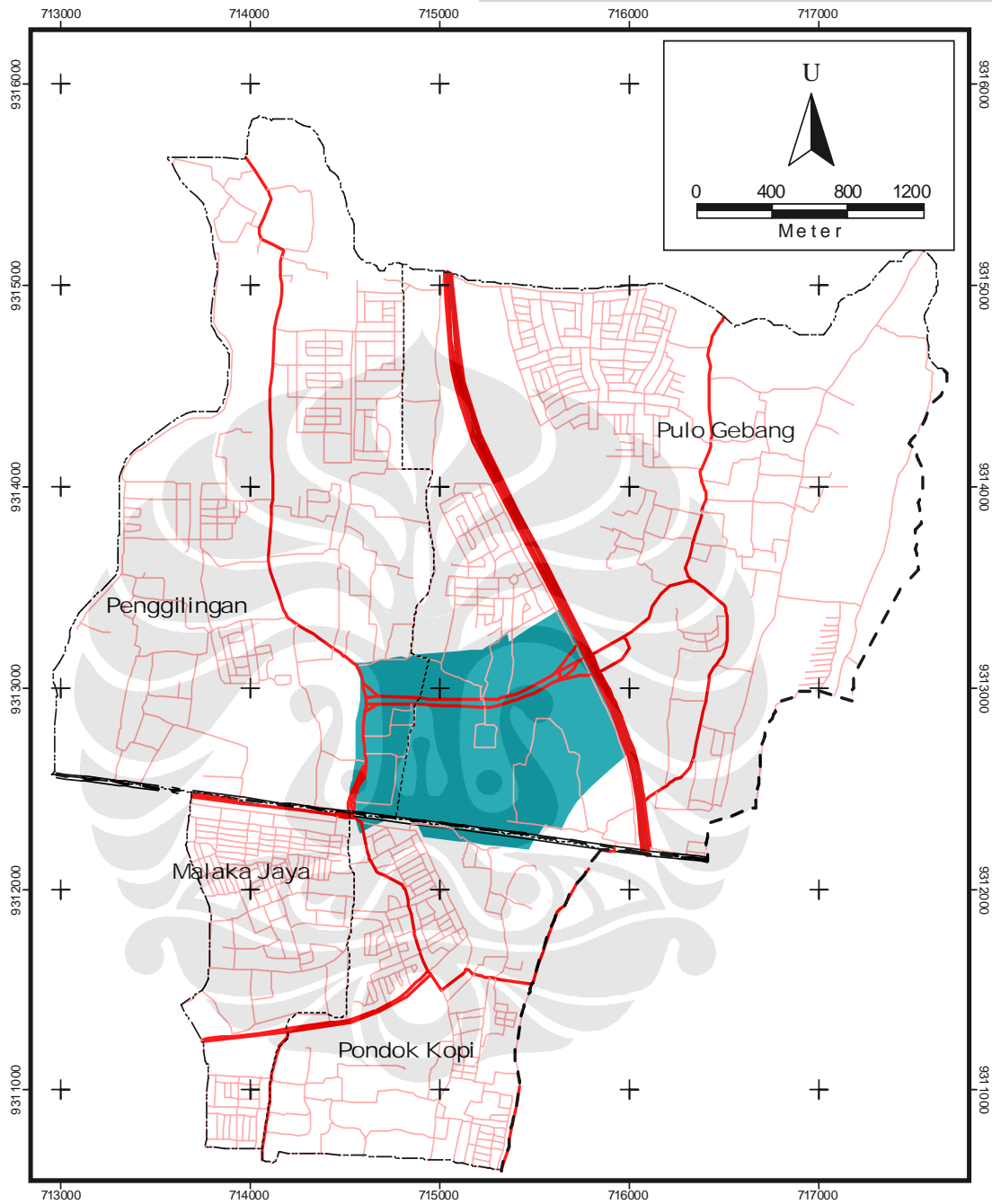


KAWASAN SENTRA PRIMER TIMUR



KETERANGAN :

Batas Administrasi

- - - Batas Provinsi
- - - Batas Kecamatan
- - - Batas Kelurahan

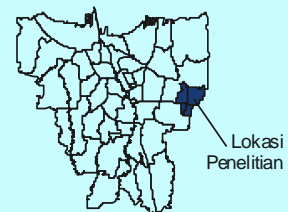
Jaringan Jalan

- Jalan Tol
- Jalan Arteri
- Jalan Lokal
- Jalan KA



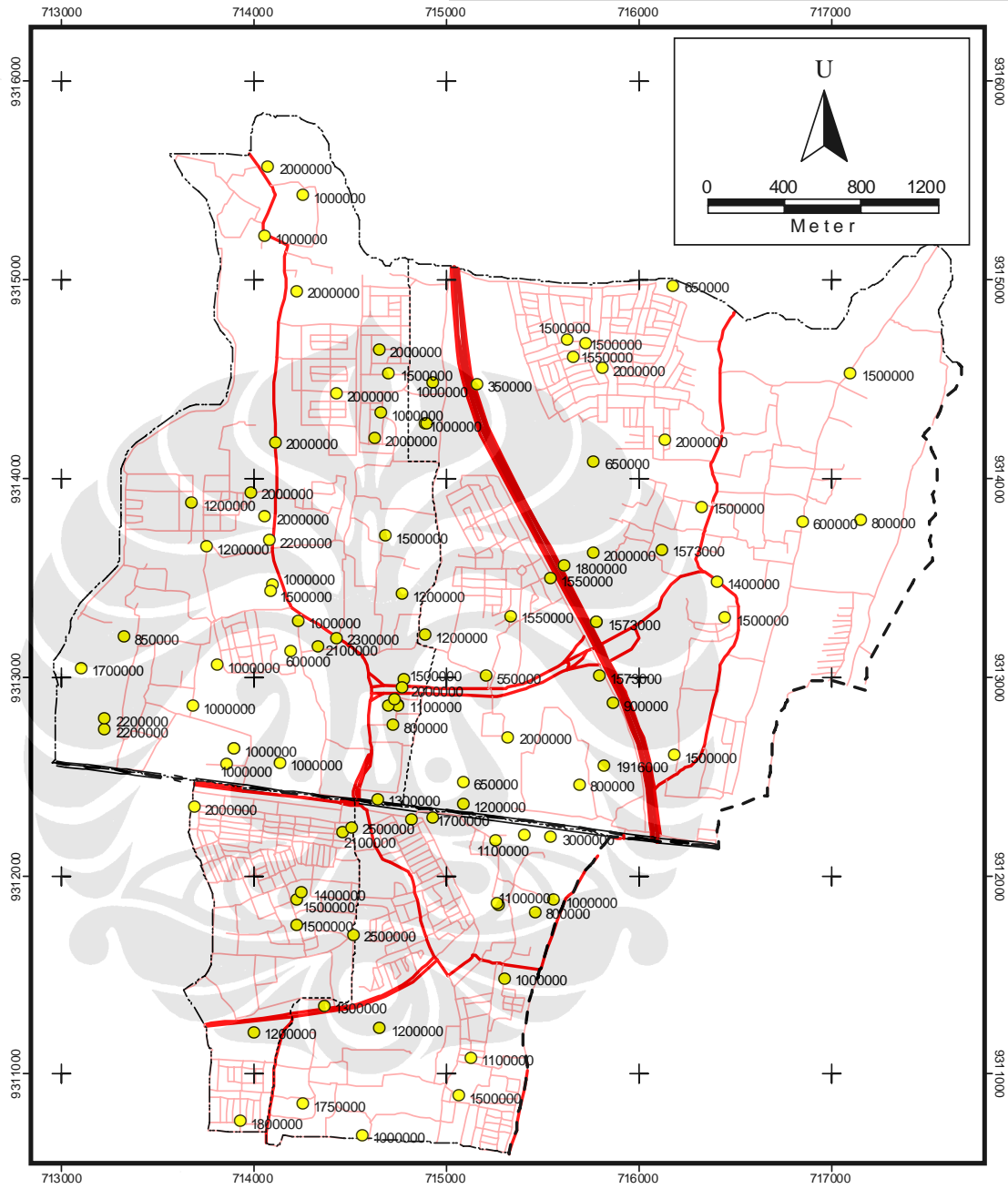
Kawasan Sentra Primer Timur

DKI JAKARTA



Sumber : BAKOSURTANAL Th. 2000, Survey Lapangan Th. 2007

TITIK LOKASI SURVEY



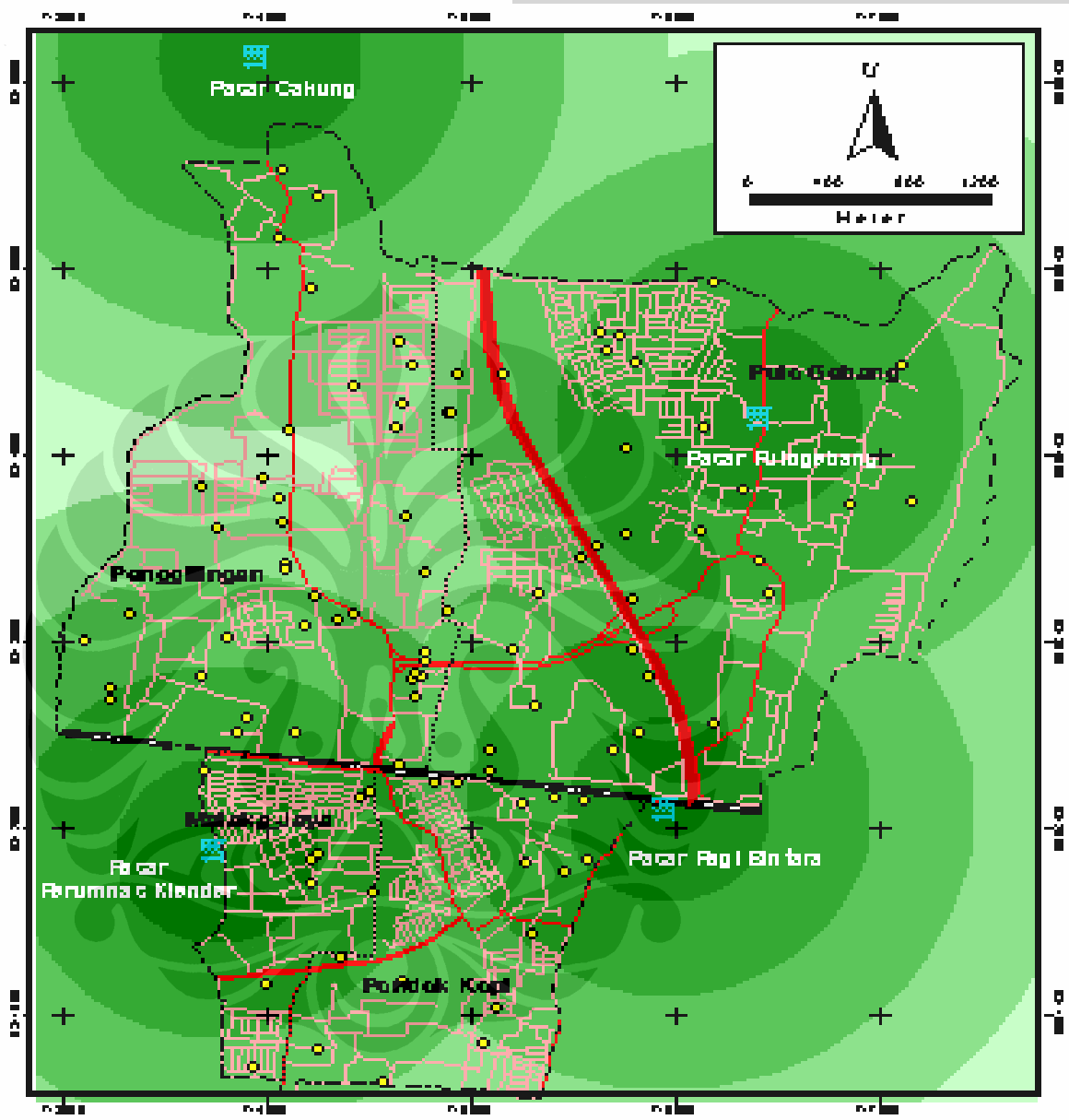
- KETERANGAN :**
- Lokasi Survey
 - Jaringan Jalan
 - Jalan Tol
 - Jalan Arteri
 - Jalan Lokal
 - Jalan KA
 - Batas Administrasi
 - - - Batas Provinsi
 - · - · Batas Kecamatan
 - · · · · Batas Kelurahan

Sumber : Survey Lapangan Th. 2007, Pengolahan Data Th. 2007



Lampiran 3

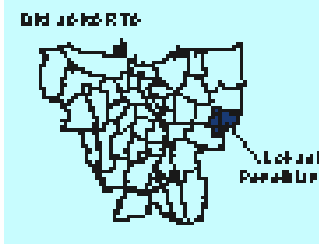
JARAK LOKASI SURVEY KE PASAR TERDEKAT



KETERANGAN :

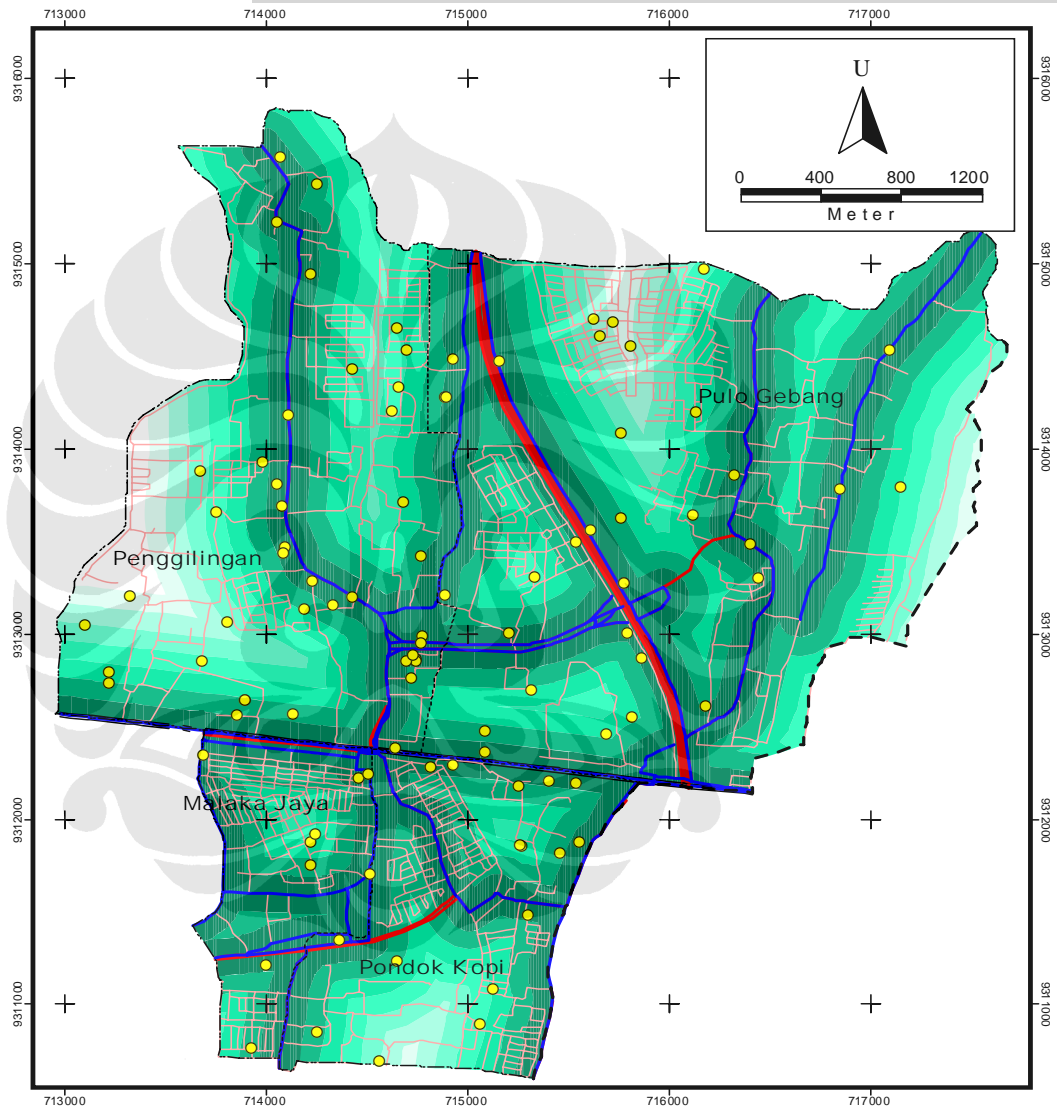
Lokasi Survey	Jaringan Jalan	Jarak (meter)
Lokasi Pasar	Jalan Tol	0 - 500
Batas Administrasi	Jalan Arteri	501 - 1000
Batas Provinsi	Jalan Lokal	1001 - 1500
Batas Kecamatan	Jalan KA	1501 - 2000
Batas Kelurahan		2001 - 2500

Sumber: Baku OSAR T&M&L Th. 2000, Survey Lapangan Th. 2007, Pengolahan Data Th. 2007



Lampiran 4

JARAK LOKASI SURVEY KE JALUR TRANSPORTASI TERDEKAT



KETERANGAN :

● Lokasi Survey

Jaringan Jalan
 — Jalan Tol
 — Jalan Arteri
 — Jalan Lokal
 — Jalan KA

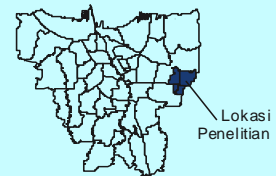
Batas Administrasi
 - - - Batas Provinsi
 - - - - Batas Kecamatan
 - - - - - Batas Kelurahan

Jarak (meter)

0 - 100
 101 - 200
 201 - 300
 301 - 400
 401 - 500
 501 - 600
 601 - 700

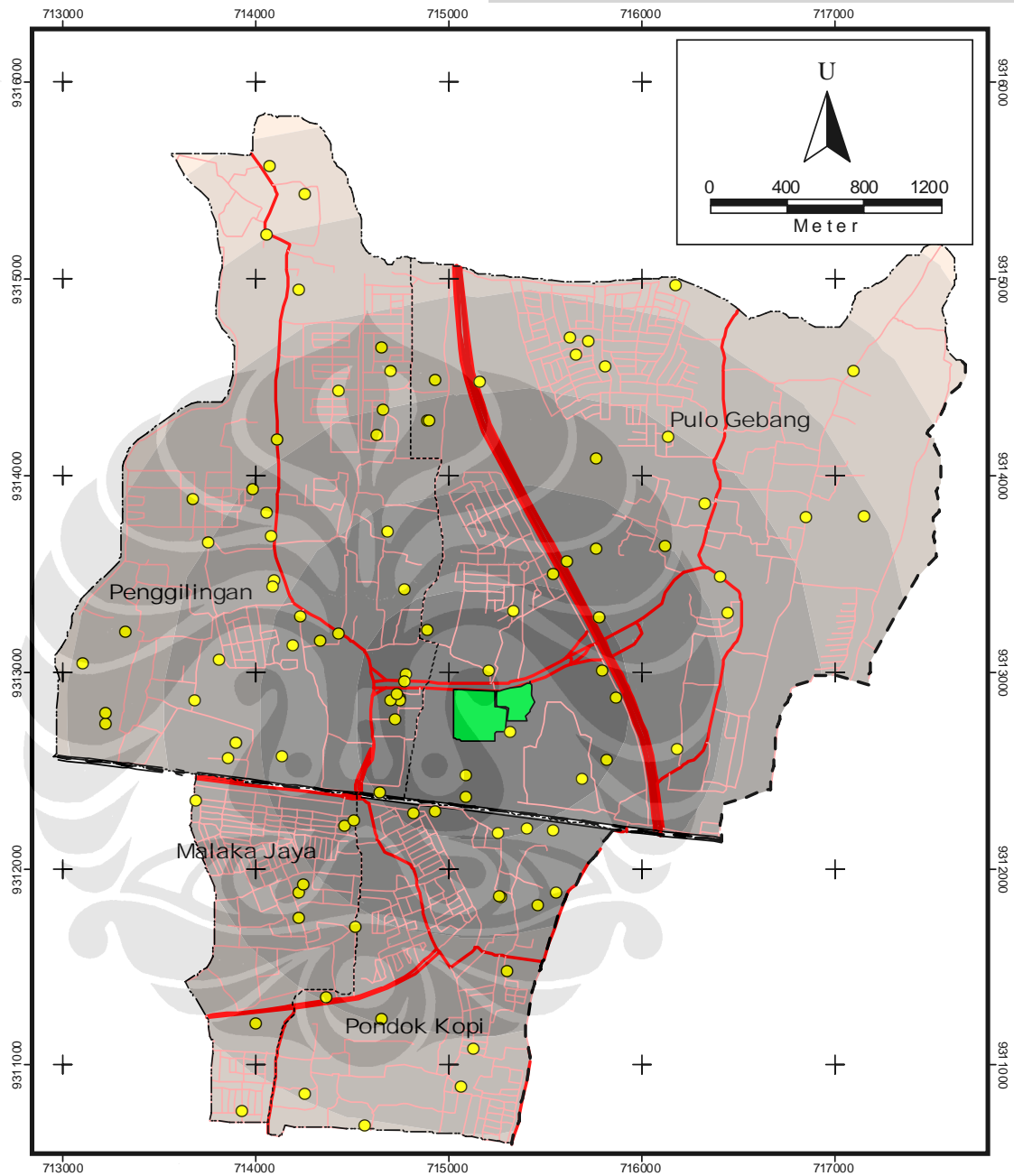
Sumber : BAKOSURTANAL Th. 2000, Survey Lapangan Th. 2007, Pengolahan Data Th. 2007

DKI JAKARTA



Lokasi Penelitian

JARAK LOKASI SURVEY KE PUSAT KEGIATAN



KETERANGAN :

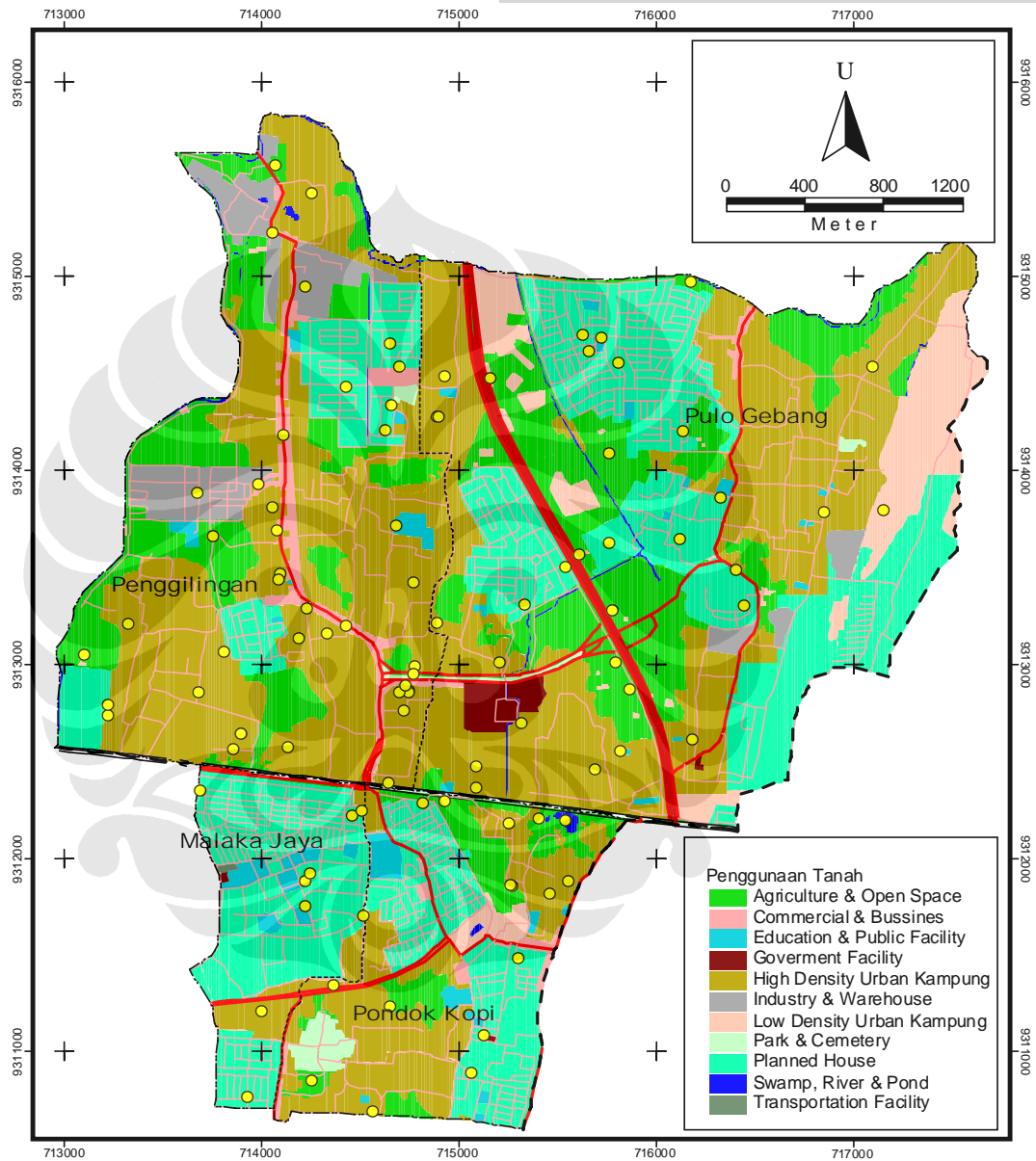
● Lokasi Survey	Jaringan Jalan	Jarak (meter)	
■ Kantor Walikota	— Jalan Tol	■ 0 - 500	■ 2001 - 2500
— Batas Administrasi	— Jalan Arteri	■ 5001- 1000	■ 2501 - 3000
- - - Batas Provinsi	— Jalan Lokal	■ 1001 - 1500	■ 3001 - 3500
· · · · Batas Kecamatan	— Jalan KA	■ 1501 - 2000	
· · · · · Batas Kelurahan			

Sumber : BAKOSURTANAL Th. 2000, Survey Lapangan Th. 2007, Pengolahan Data Th. 2007



Lampiran 6

PENGGUNAAN TANAH TAHUN 2003

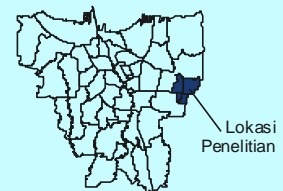


KETERANGAN :

- Lokasi Survey
- Jaringan Jalan
 - Jalan Tol
 - Jalan Arteri
 - Jalan Lokal
 - Jalan KA
- Batas Administrasi
 - - - Batas Provinsi
 - · - · - Batas Kecamatan
 - · · · · Batas Kelurahan

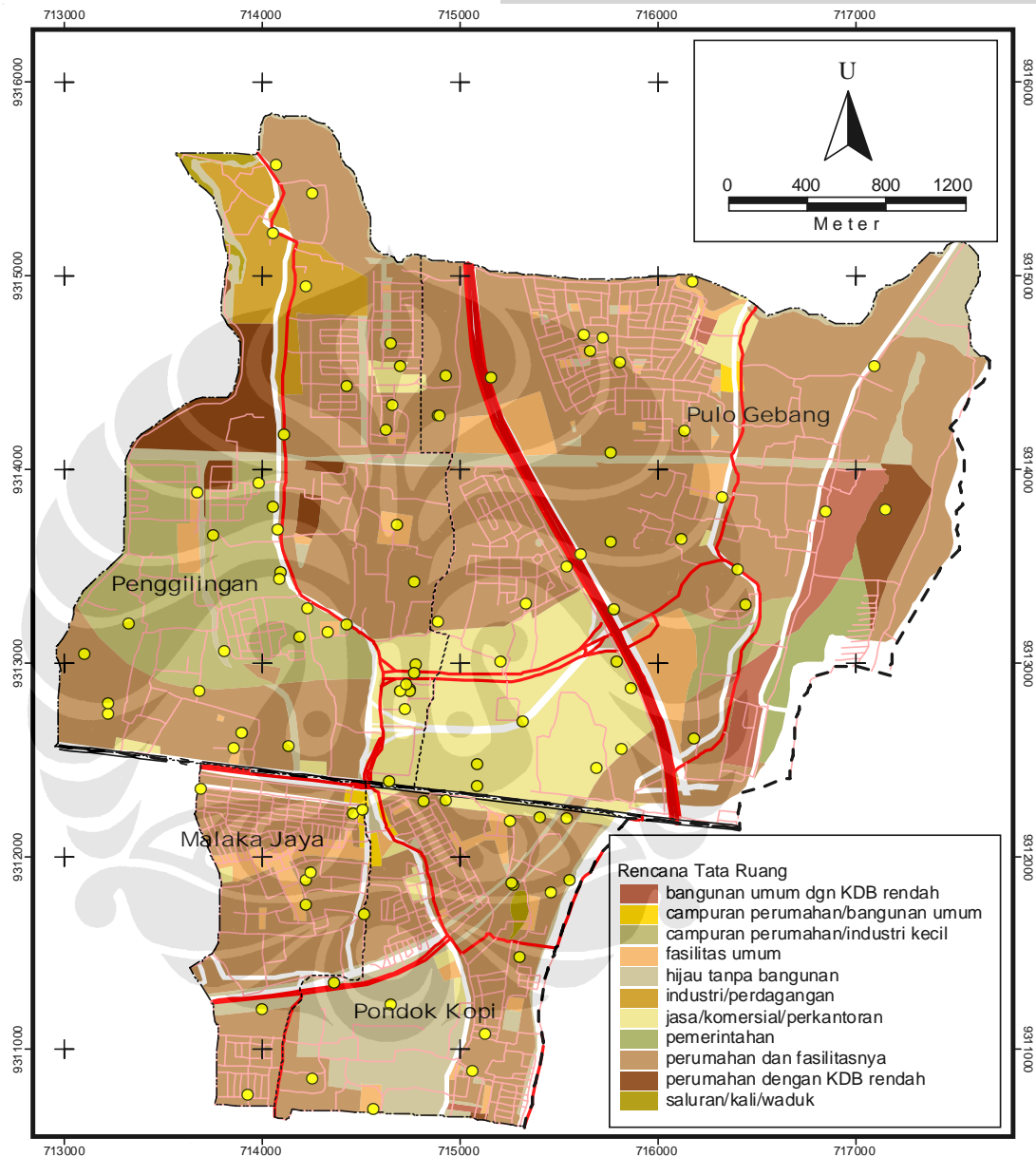
Sumber : BAPPENAS Th. 2003, Survey Lapangan Th. 2007

DKI JAKARTA



RENCANA TATA RUANG 2000 - 2010

Lampiran 7



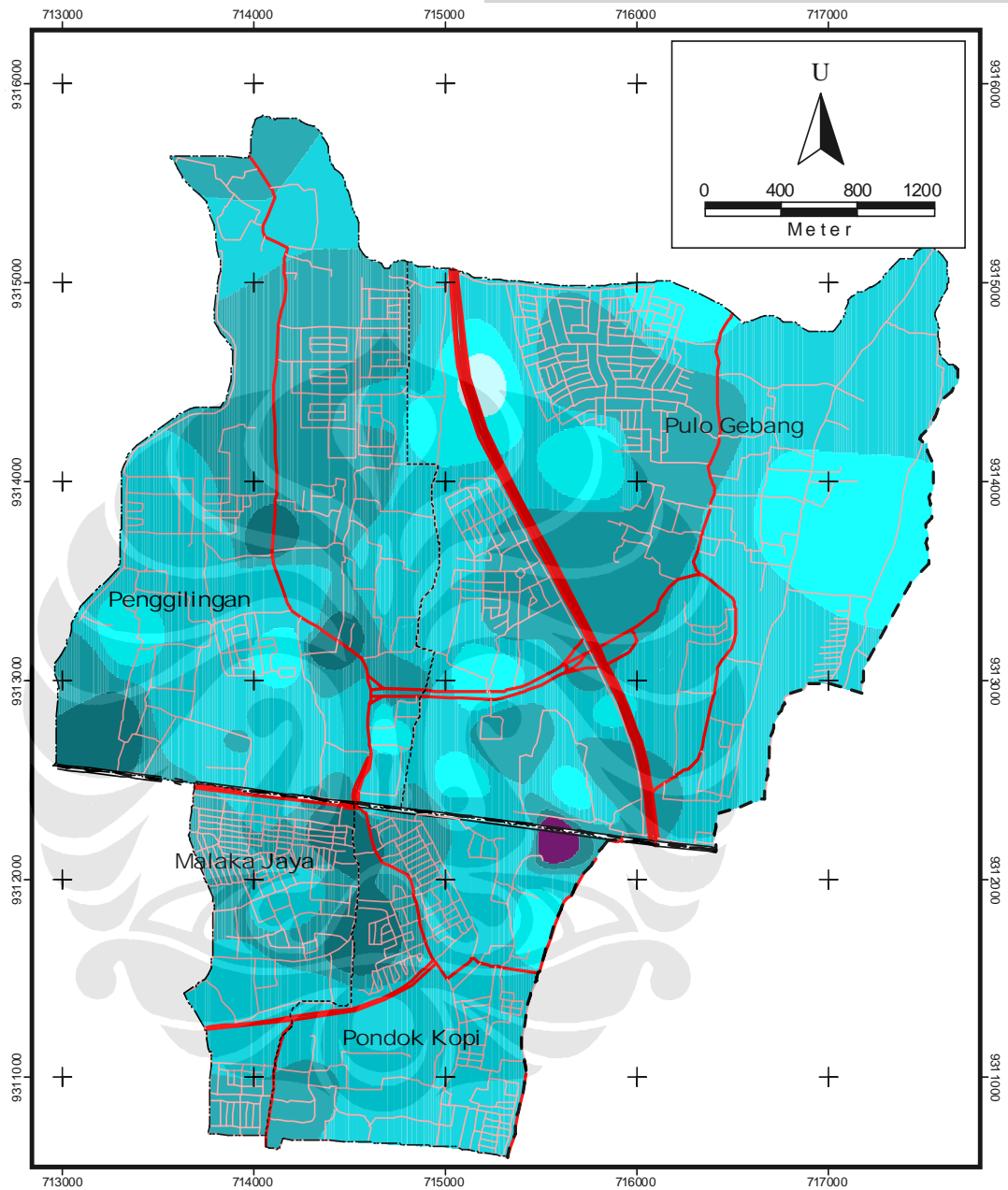
KETERANGAN :

- Lokasi Survey
- Lokasi Pasar
- Batas Administrasi
 - - - Batas Provinsi
 - · - · - Batas Kecamatan
 - · - - - Batas Kelurahan
- Jaringan Jalan
 - Jalan Tol
 - Jalan Arteri
 - Jalan Lokal
 - Jalan KA

Sumber : Dinas Tata Kota DKI Jakarta Th. 2000, Survey Lapangan Th. 2007

DKI JAKARTA





KETERANGAN :

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| Batas Administrasi | Jaringan Jalan |
| - - - Batas Provinsi | — Jalan Tol |
| - · - · - Batas Kecamatan | — Jalan Arteri |
| - · - · - Batas Kelurahan | — Jalan Lokal |
| | — Jalan KA |

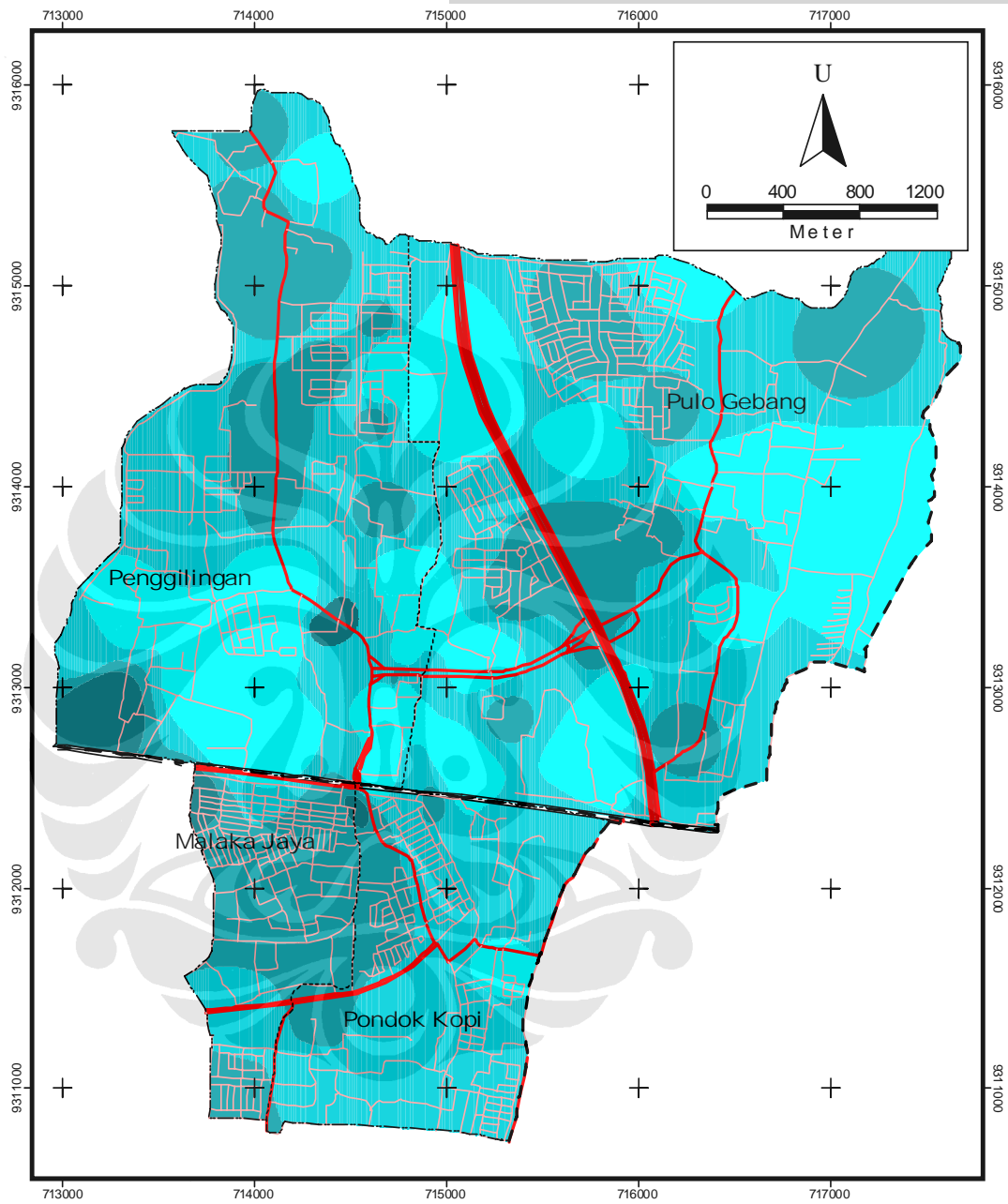
Harga tanah

- | | |
|---|-----------------------------|
| □ | Rp.0 - Rp.500.000 |
| □ | Rp.500.001 - Rp.1.000.000 |
| □ | Rp.1.000.001 - Rp.1.500.000 |
| □ | Rp.1.500.001 - Rp.2.000.000 |
| □ | Rp.2.000.001 - Rp.2.500.000 |
| □ | Rp.2.500.001 - Rp.3.000.000 |

Sumber : BAKOSURTANAL Th. 2000, Survey Lapangan Th. 2007, Pengolahan Data Th. 2007



NILAI JUAL OBJEK PAJAK TAHUN 2007

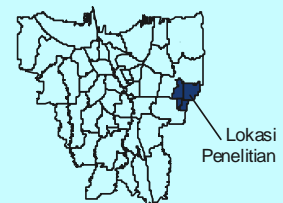


KETERANGAN :

Batas Administrasi	Jaringan Jalan	NJOP
- - - Batas Provinsi	— Jalan Tol	Rp.500.001 - Rp.1.000.000
- - - - Batas Kecamatan	— Jalan Arteri	Rp.1.000.001 - Rp.1.500.000
- - - - - Batas Kelurahan	— Jalan Lokal	Rp.1.500.001 - Rp.2.000.000
	— Jalan KA	Rp.2.000.001 - Rp.2.500.000

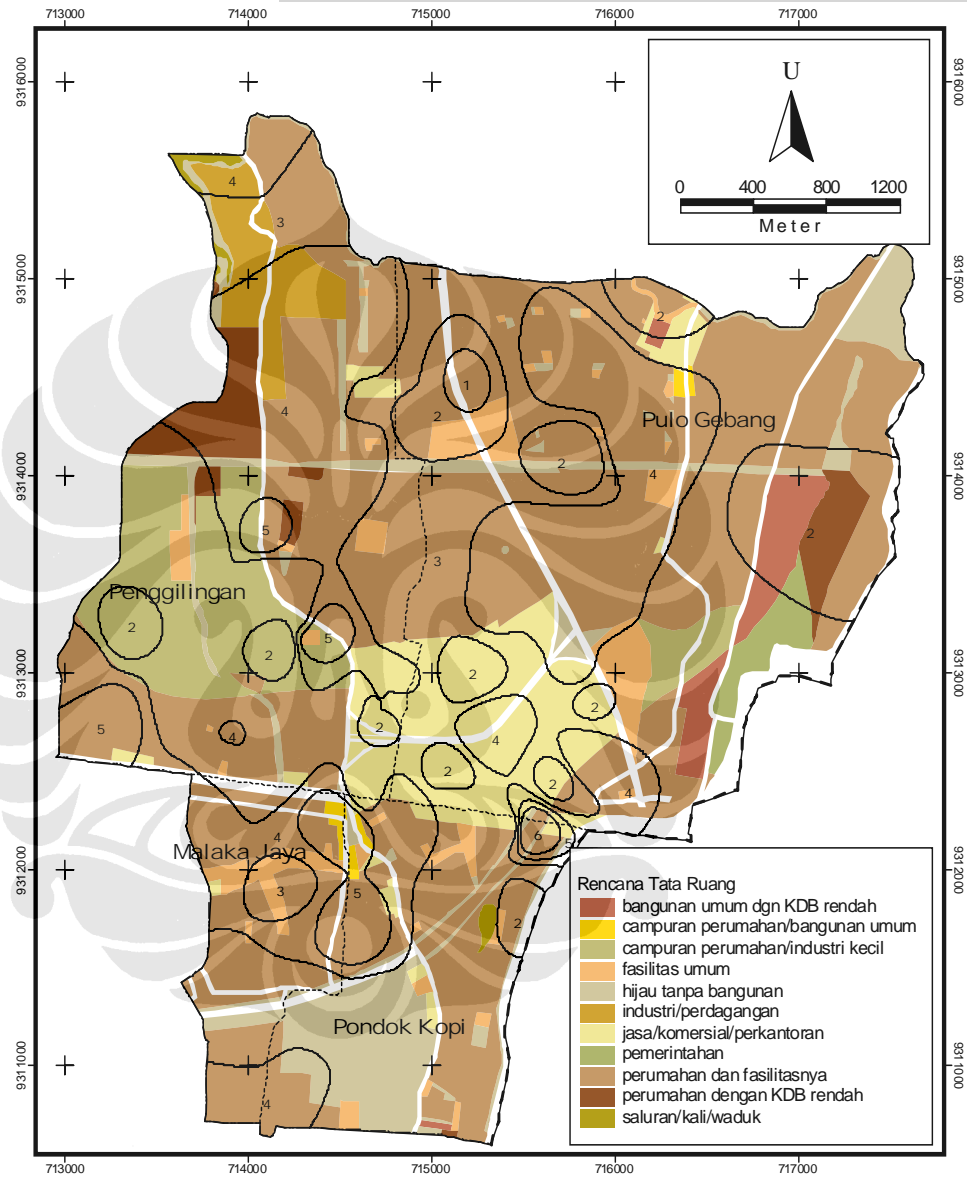
Sumber : Survey Lapangan Th. 2007, Pengolahan Data Th. 2007

DKI JAKARTA



Lampiran 10

DISTRIBUSI RENCANA TATA RUANG TERHADAP HARGA TANAH

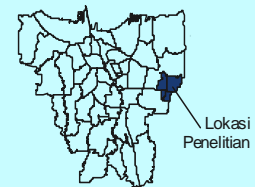


KETERANGAN :

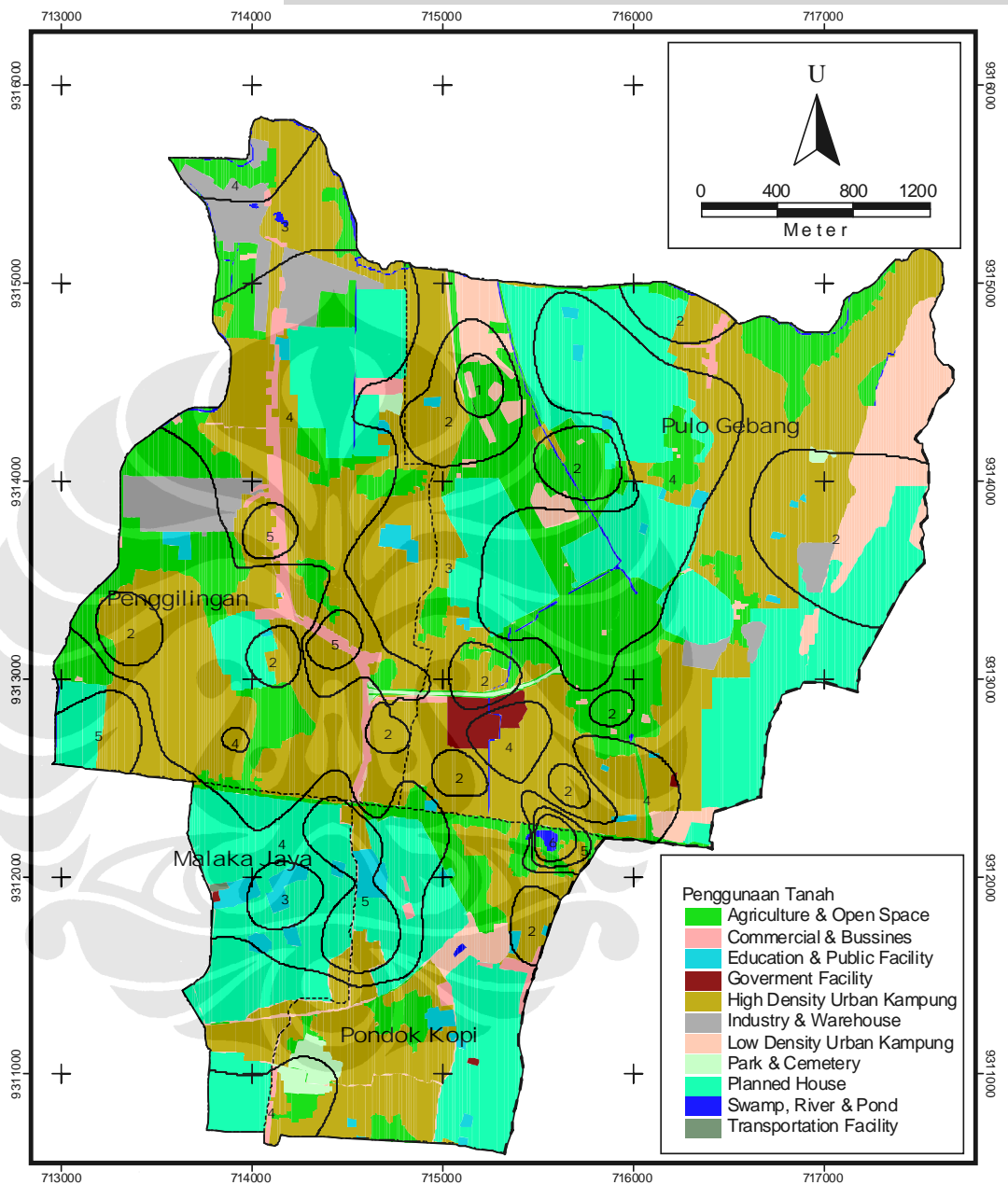
- Batas Administrasi
- - - Batas Provinsi
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Sumber : BAKOSURTANAL Th. 2000, Survey Lapangan Th. 2007, Pengolahan Data Th. 2007

DKI JAKARTA



DISTRIBUSI PENGGUNAAN TANAH TERHADAP HARGA TANAH



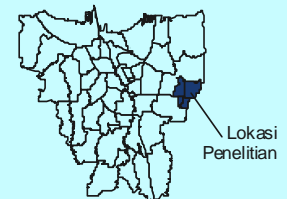
KETERANGAN :

- Batas Administrasi
- - - Batas Provinsi
- · - · - Batas Kecamatan
- · · · · Batas Kelurahan

Harga tanah

- 1 = Rp.0 - Rp.500.000
- 2 = Rp.500.001 - Rp.1.000.000
- 3 = Rp.1.000.001 - Rp.1.500.000
- 4 = Rp.1.500.001 - Rp.2.000.000
- 5 = Rp.2.000.001 - Rp.2.500.000
- 6 = Rp.2.500.001 - Rp.3.000.000

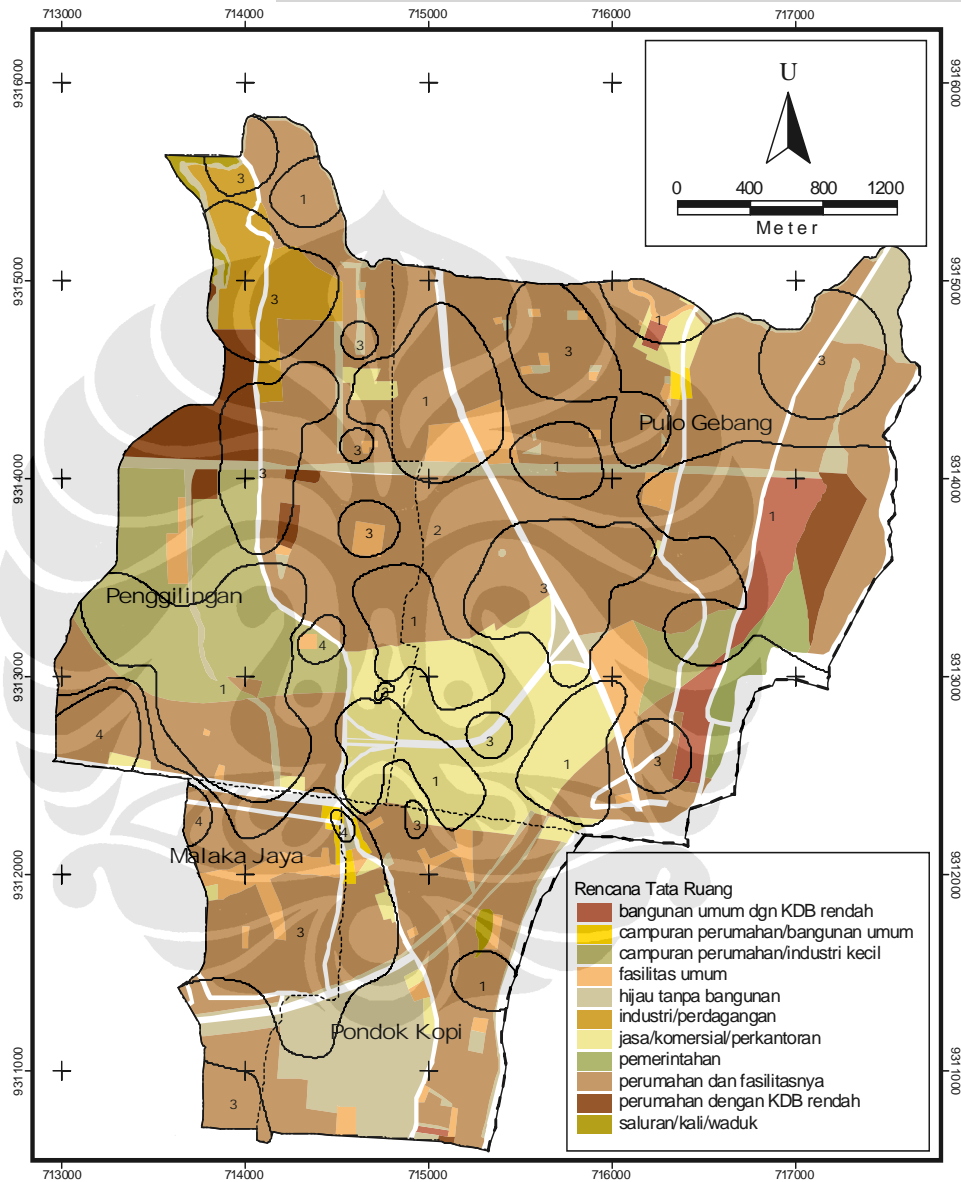
DKI JAKARTA



Sumber : BAKOSURTANAL Th. 2000, Survey Lapangan Th. 2007, Pengolahan Data Th. 2007

Lampiran 12

DISTRIBUSI RENCANA TATA RUANG TERHADAP NJOP



KETERANGAN :

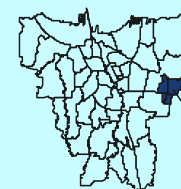
- Batas Administrasi
- - - Batas Provinsi
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

NJOP

- 1 = Rp.500.001 - Rp.1.000.000
- 2 = Rp.1.000.001 - Rp.1.500.000
- 3 = Rp.1.500.001 - Rp.2.000.000
- 4 = Rp.2.000.001 - Rp.2.500.000

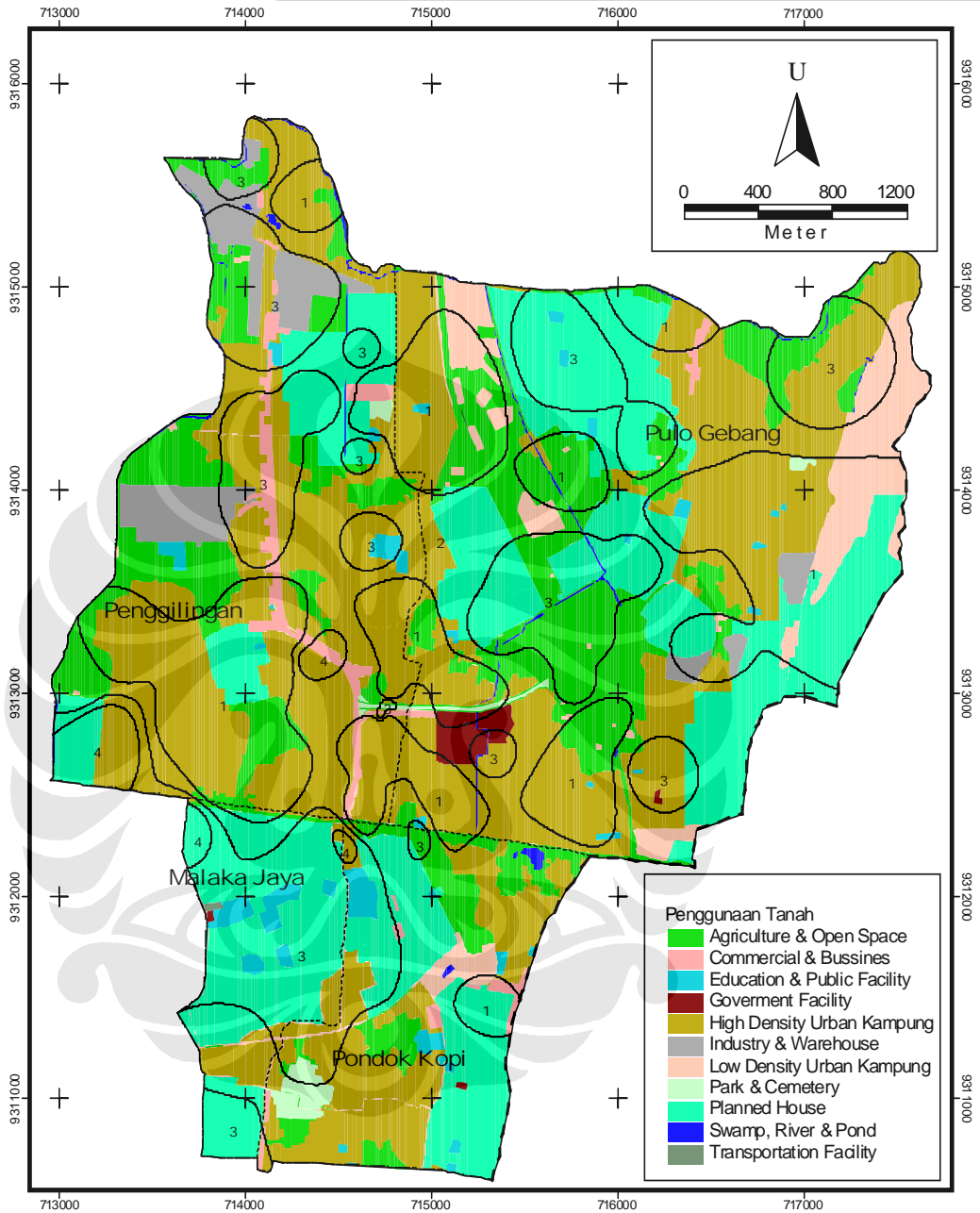
Sumber : BAKOSURTANAL Th. 2000, Survey Lapangan Th. 2007, Pengolahan Data Th. 2007

DKI JAKARTA



Lokasi Penelitian

DISTRIBUSI PENGGUNAAN TANAH TERHADAP NJOP



KETERANGAN :

- Batas Administrasi
- - - Batas Provinsi
- · - · - Batas Kecamatan
- · · · · Batas Kelurahan

Sumber : BAKOSURTANAL Th. 2000, Survey Lapangan Th. 2007, Pengolahan Data Th. 2007

DKI JAKARTA



Lampiran 14. Data Hasil Penelitian

No	X	Y	Harga Tanah (Rp.)	NJOP (Rp.)	Lebar jalan (m)	Jarak ke Pusat Perdagangan (m)	Jarak ke jalur angkutan umum (m)	Jarak ke pusat kawasan/walikota (m)
1	714.339	9.313.144	2.100.000	1.573.000	2	1.480	90	951
2	713.103	9.313.032	1.700.000	1.147.000	2	1.400	478	1.900
3	713.807	9.313.048	1.000.000	802.000	2	1.141	489	1.284
4	715.664	9.314.600	1.550.000	1.573.000	10	872	502	1.939
5	715.870	9.312.856	900.000	702.000	5	800	50	498
6	714.629	9.314.188	2.000.000	1.573.000	7	1.673	341	1.424
7	714.222	9.311.733	1.500.000	1.722.000	2	492	156	1.291
8	714.656	9.311.218	1.200.000	1.416.000	3	1.200	200	1.450
9	714.891	9.314.266	1.000.000	802.000	5	1.550	75	1.483
10	714.427	9.314.410	2.000.000	1.573.000	14	1.832	305	1.809
11	714.704	9.314.520	1.500.000	802.000	7	1.760	273	1.821
12	715.130	9.311.071	1.100.000	1.416.000	5	1.332	282	1.564
13	715.409	9.312.190	1.200.000	1.032.000	6	560	0	626
14	717.153	9.313.781	800.000	702.000	2	944	255	1.914
15	714.111	9.314.171	2.000.000	1.573.000	2	2.011	90	1.490
16	713.931	9.310.750	1.800.000	1.672.000	7	1.150	146	2.224
17	714.861	9.313.195	1.200.000	802.000	2	1.510	0	454
18	715.632	9.314.684	1.500.000	1.573.000	8	860	590	1.989
19	713.986	9.313.917	2.000.000	1.573.000	5	2.020	160	1.489
20	715.767	9.314.074	650.000	702.000	7	615	436	1.305
21	713.678	9.313.866	1.200.000	1.147.000	7	1.970	438	1.826
22	716.122	9.313.631	1.573.000	1.573.000	5	740	185	990
23	715.163	9.314.463	350.000	614.000	2	1.287	39	1.567
24	714.223	9.311.864	1.500.000	1.722.000	5	463	290	1.100
25	714.752	9.312.850	1.100.000	802.000	2	1.372	58	460
26	715.322	9.312.685	2.000.000	1.573.000	7	900	210	65
27	715.798	9.312.991	1.573.000	1.573.000	5	890	40	448
28	714.733	9.312.871	2.000.000	1.722.000	14	1.300	0	257
29	714.675	9.312.952	1.500.000	702.000	7	138	40	320
30	713.682	9.312.842	1.000.000	802.000	2	931	400	1.475
31	714.933	9.314.470	1.000.000	702.000	5	1.990	70	1.671
32	716.329	9.313.845	1.500.000	702.000	5	400	59	1.285
33	715.335	9.313.297	1.550.000	1.573.000	10	1.314	310	489
34	714.773	9.312.934	2.000.000	1.722.000	14	1.440	0	301
35	715.542	9.313.481	1.550.000	1.573.000	10	1.400	90	685
36	713.226	9.312.779	2.200.000	2.352.000	10	1.001	253	1.973
37	715.207	9.312.992	550.000	702.000	2	1.125	60	110
38	715.823	9.312.542	1.916.000	802.000	5	453	234	493
39	715.725	9.314.670	1.500.000	1.573.000	8	847	610	1.943
40	715.266	9.311.846	1.200.000	1.416.000	2	770	256	889
41	713.897	9.312.624	1.000.000	802.000	2	751	195	1.246
42	714.511	9.312.227	2.500.000	2.176.000	5	822	0	811
43	714.085	9.313.421	1.500.000	802.000	5	1.575	88	1.243
44	715.305	9.311.469	1.000.000	916.000	2	925	90	1.176
45	713.691	9.312.334	2.000.000	2.176.000	5	420	0	1.412
46	714.056	9.315.205	1.000.000	1.573.000	7	900	90	2.590
47	714.075	9.315.561	2.000.000	1.573.000	7	630	0	2.825
48	717.104	9.314.520	1.500.000	1.573.000	5	750	0	2.325

(Sambungan)

No	X	Y	Harga Tanah (Rp.)	NJOP (Rp.)	Lebar jalan (m)	Jarak ke Pusat Perdagangan (m)	Jarak ke jalur angkutan umum(m)	Jarak ke pusat kawasan/walikota (m)
49	714.818	9.312.272	2.000.000	1.416.000	4	1.100	90	399
50	715.087	9.312.456	650.000	702.000	2	950	30	183
51	714.649	9.314.638	2.000.000	1.573.000	7	1.689	331	1.915
52	715.785	9.313.264	900.000	1.416.000	2	950	90	564
53	715.810	9.314.540	2.000.000	702.000	10	680	610	1.894
54	714.098	9.313.454	1.000.000	802.000	2	1.509	75	1.207
55	716.855	9.313.768	600.000	702.000	2	628	80	1.800
56	715.258	9.312.164	1.100.000	1.032.000	2	721	107	480
57	716.406	9.313.470	1.400.000	1.274.000	5	780	0	1.221
58	714.256	9.315.418	1.000.000	802.000	2	810	150	2.770
59	714.000	9.311.199	1.200.000	1.416.000	2	820	80	1.805
60	716.136	9.314.183	2.000.000	1.573.000	7	420	280	1.426
61	715.464	9.311.803	800.000	1.416.000	2	597	107	918
62	714.516	9.311.692	2.500.000	1.722.000	5	780	0	1.154
63	714.059	9.313.794	2.000.000	1.573.000	7	1.910	0	1.431
64	714.252	9.310.840	1.750.000	1.416.000	7	1.190	137	1.963
65	716.451	9.313.288	1.500.000	916.000	4	960	90	1.145
66	714.564	9.310.677	1.000.000	1.274.000	5	1.495	490	2.050
67	714.189	9.313.122	600.000	702.000	5	1.243	141	930
68	714.684	9.313.700	1.500.000	1.573.000	7	1.988	260	956
69	714.364	9.311.332	1.300.000	1.722.000	5	550	90	1.490
70	716.184	9.312.596	1.500.000	1.573.000	5	520	97	887
71	715.691	9.312.447	800.000	702.000	5	408	266	428
72	715.614	9.313.550	1.800.000	1.573.000	7	1.464	60	772
73	714.725	9.312.742	800.000	802.000	2	1.299	126	350
74	715.562	9.311.860	1.000.000	1.416.000	2	499	99	947
75	713.755	9.313.646	1.200.000	1.147.000	4	1.720	344	1.526
76	715.545	9.312.180	3.000.000	1.416.000	14	450	0	660
77	714.134	9.312.554	1.000.000	802.000	2	741	146	963
78	715.766	9.313.612	2.000.000	1.573.000	6	964	160	954
79	715.063	9.310.877	1.500.000	1.274.000	4	1.550	350	1.681
80	714.657	9.314.318	1.000.000	802.000	5	1.542	351	1.488
81	714.220	9.314.934	2.000.000	702.000	7	1.200	0	2.184
82	714.750	9.312.844	1.100.000	802.000	2	1.380	78	444
83	713.226	9.312.722	2.200.000	2.352.000	10	938	215	1.814
84	714.079	9.313.675	2.200.000	1.573.000	14	1.794	0	1.454
85	713.899	9.312.629	2.000.000	802.000	5	761	185	1.180
86	714.641	9.312.375	1.300.000	802.000	2	1.100	50	471
87	714.461	9.312.204	2.100.000	1.722.000	2	760	21	847
88	715.785	9.313.264	1.573.000	1.573.000	5	1.132	50	562
89	714.929	9.312.274	1.700.000	1.573.000	7	1.100	0	382
90	715.272	9.311.840	1.100.000	1.416.000	2	755	251	902
91	714.250	9.311.902	1.400.000	1.722.000	2	500	292	1.080
92	714.228	9.313.270	1.000.000	802.000	2	1.247	98	980
93	714.770	9.313.401	1.200.000	802.000	2	1.794	136	744
94	713.325	9.313.187	850.000	802.000	2	1.344	610	1.800
95	714.703	9.312.838	800.000	802.000	2	1.320	78	360
96	714.431	9.313.186	2.300.000	1.573.000	7	1.490	0	904
97	714.897	9.314.264	800.000	802.000	2	1.555	48	1.423
98	713.855	9.312.550	1.000.000	802.000	2	641	125	1.314
99	716.181	9.314.958	650.000	702.000	2	796	370	2.288
100	715.091	9.312.347	1.200.000	802.000	2	900	70	323

(Sambungan)

No	X	Y	Jenis penggunaan	Peruntukan	Ketinggian	Bentuk tanah
1	714.339	9.313.144	Perkampungan padat	Jasa/Komersial/Perkantoran	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Tidak Persegi
2	713.103	9.313.032	Tanah Kosong	Jasa/Komersial/Perkantoran	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
3	713.807	9.313.048	Tanah Kosong	Campuran perumahan/Industri	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
4	715.664	9.314.600	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
5	715.870	9.312.856	Perkampungan padat	Campuran perumahan/Industri	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
6	714.629	9.314.188	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi
7	714.222	9.311.733	Perumahan teratur	Jasa/Komersial/Perkantoran	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi
8	714.656	9.311.218	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
9	714.891	9.314.266	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
10	714.427	9.314.410	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
11	714.704	9.314.520	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
12	715.130	9.311.071	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
13	715.409	9.312.190	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
14	717.153	9.313.781	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya Perumahan dengan KDB rendah	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
15	714.111	9.314.171	Perdagangan/jasa	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
16	713.931	9.310.750	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
17	714.861	9.313.195	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
18	715.632	9.314.684	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
19	713.986	9.313.917	Industri dan pergudangan	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
20	715.767	9.314.074	Tanah Kosong	Campuran perumahan/Industri	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
21	713.678	9.313.866	Industri dan pergudangan	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
22	716.122	9.313.631	Perumahan teratur	Campuran perumahan/Industri	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
23	715.163	9.314.463	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
24	714.223	9.311.864	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
25	714.752	9.312.850	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
26	715.322	9.312.685	Perdagangan/jasa	Jasa/Komersial/Perkantoran	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
27	715.798	9.312.991	Tanah Kosong	Jasa/Komersial/Perkantoran	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
28	714.733	9.312.871	Tanah Kosong	Jasa/Komersial/Perkantoran	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
29	714.675	9.312.952	Tanah Kosong	Jasa/Komersial/Perkantoran	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi Tidak Persegi
30	713.682	9.312.842	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi

(Sambungan)

No	X	Y	Jenis penggunaan	Peruntukan	Ketinggian	Bentuk tanah
31	714.933	9.314.470	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
32	716.329	9.313.845	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan	Persegi
33	715.335	9.313.297	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Persegi
34	714.773	9.312.934	Perdagangan/jasa	Jasa/Komersial/Perkantoran	Di bawah permukaan jalan	Persegi
35	715.542	9.313.481	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Persegi
36	713.226	9.312.779	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Persegi
37	715.207	9.312.992	Tanah Kosong	Jasa/Komersial/Perkantoran	Di atas permukaan jalan	Tidak Persegi
38	715.823	9.312.542	Perkampungan padat	Jasa/Komersial/Perkantoran	Di atas permukaan jalan	Tidak Persegi
39	715.725	9.314.670	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Persegi
40	715.266	9.311.846	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Tidak Persegi
41	713.897	9.312.624	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Tidak Persegi
42	714.511	9.312.227	Perdagangan/jasa	Perumahan dan fasilitasnya	Campuran permukaan jalan	Persegi
43	714.085	9.313.421	Perkampungan padat	perumahan/Industri	Di atas permukaan jalan	Tidak Persegi
44	715.305	9.311.469	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
45	713.691	9.312.334	Perdagangan/jasa	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Persegi
46	714.056	9.315.205	Industri dan pergudangan	Industri/Perdagangan	Sama dengan permukaan jalan	Persegi
47	714.075	9.315.561	Tanah Kosong	Industri/Perdagangan	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
48	717.104	9.314.520	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
49	714.818	9.312.272	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan	Persegi
50	715.087	9.312.456	Tanah Kosong	Jasa/Komersial/Perkantoran	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
51	714.649	9.314.638	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan	Persegi
52	715.785	9.313.264	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
53	715.810	9.314.540	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Persegi
54	714.098	9.313.454	Perkampungan padat	Campuran perumahan/Industri	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
55	716.855	9.313.768	Perkampungan padat	Bangunan umum dengan KDB rendah	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
56	715.258	9.312.164	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Di atas permukaan jalan	Persegi
57	716.406	9.313.470	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
58	714.256	9.315.418	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Di atas permukaan jalan	Tidak Persegi
59	714.000	9.311.199	Tanah Kosong	Hijau tanpa bangunan	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
60	716.136	9.314.183	Perdagangan/jasa	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Persegi

(Sambungan)

No	X	Y	Jenis penggunaan	Peruntukan	Ketinggian	Bentuk tanah
61	715.464	9.311.803	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
62	714.516	9.311.692	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	perumahan/Industri	Persegi
63	714.059	9.313.794	Perdagangan/jasa	Campuran perumahan/Industri	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
64	714.252	9.310.840	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	Di atas permukaan jalan	Persegi
65	716.451	9.313.288	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	perumahan/Industri	Persegi
66	714.564	9.310.677	Perkampungan padat	Fasilitas umum	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
67	714.189	9.313.122	Perkampungan padat	Campuran perumahan/Industri	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Tidak Persegi
68	714.684	9.313.700	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	perumahan/Industri	Persegi
69	714.364	9.311.332	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	perumahan/Industri	Persegi
70	716.184	9.312.596	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	perumahan/Industri	Tidak Persegi
71	715.691	9.312.447	Perkampungan padat	Jasa/Komersial/Perkantoran	perumahan/Industri	Persegi
72	715.614	9.313.550	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	perumahan/Industri	Persegi
73	714.725	9.312.742	Perkampungan padat	Jasa/Komersial/Perkantoran	perumahan/Industri	Tidak Persegi
74	715.562	9.311.860	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	perumahan/Industri	Persegi
75	713.755	9.313.646	Industri dan pergudangan	Campuran perumahan/Industri	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Tidak Persegi
76	715.545	9.312.180	Perdagangan/jasa	Perumahan dan fasilitasnya	perumahan/Industri	Tidak Persegi
77	714.134	9.312.554	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Tidak Persegi
78	715.766	9.313.612	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	perumahan/Industri	Persegi
79	715.063	9.310.877	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di atas permukaan jalan	Persegi
80	714.657	9.314.318	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	perumahan/Industri	Tidak Persegi
81	714.220	9.314.934	Industri dan pergudangan	Industri/Perdagangan	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Tidak Persegi
82	714.750	9.312.844	Perkampungan padat	Jasa/Komersial/Perkantoran	perumahan/Industri	Persegi
83	713.226	9.312.722	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	perumahan/Industri	Persegi
84	714.079	9.313.675	Perdagangan/jasa	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
85	713.899	9.312.629	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan Di bawah permukaan jalan	Persegi
86	714.641	9.312.375	Perkampungan padat	Jasa/Komersial/Perkantoran	perumahan/Industri	Tidak Persegi
87	714.461	9.312.204	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	perumahan/Industri	Persegi

(Sambungan)

No	X	Y	Jenis penggunaan	Peruntukan	Ketinggian	Bentuk tanah
88	715.785	9.313.264	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
89	714.929	9.312.274	Tanah Kosong	Jasa/Komersial/Perkantoran	Di atas permukaan jalan	Tidak Persegi
90	715.272	9.311.840	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Tidak Persegi
91	714.250	9.311.902	Perumahan teratur	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Persegi
92	714.228	9.313.270	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Tidak Persegi
93	714.770	9.313.401	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
94	713.325	9.313.187	Perkampungan padat	Campuran perumahan/Industri	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
95	714.703	9.312.838	Perkampungan padat	Jasa/Komersial/Perkantoran	Di atas permukaan jalan	Tidak Persegi
96	714.431	9.313.186	Perdagangan/jasa	Campuran perumahan/Industri	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
97	714.897	9.314.264	Tanah Kosong	Perumahan dan fasilitasnya	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
98	713.855	9.312.550	Perkampungan padat	Perumahan dan fasilitasnya	Di bawah permukaan jalan	Tidak Persegi
99	716.181	9.314.958	Tanah Kosong	Fasilitas umum	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi
100	715.091	9.312.347	Perkampungan padat	Jasa/Komersial/Perkantoran	Sama dengan permukaan jalan	Tidak Persegi

Lampiran 15. Output SPSS

Tabel 1. Variabel Independen Yang Masuk/Keluar dengan Variabel Dependen Harga Tanah

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	Lebar Jalan		Stepwise (Criteria: Probability-of-F-to-enter <= .050, Probability-of-F-to-remove >= .100).
2	Perdagangan/jasa		Stepwise (Criteria: Probability-of-F-to-enter <= .050, Probability-of-F-to-remove >= .100).
3	Perumahan teratur		Stepwise (Criteria: Probability-of-F-to-enter <= .050, Probability-of-F-to-remove >= .100).
4	Jarak ke Jalur Angkutan Umum		Stepwise (Criteria: Probability-of-F-to-enter <= .050, Probability-of-F-to-remove >= .100).

a Dependent Variable: Harga Tanah

Tabel 2. Koefisien Determinasi Dengan Variabel Dependen Harga Tanah

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.607(a)	.368	.362	416432.406	
2	.681(b)	.463	.452	385724.572	
3	.747(c)	.559	.545	351643.314	
4	.766(d)	.587	.570	341824.035	2.127

a Predictors: (Constant), Lebar Jalan

b Predictors: (Constant), Lebar Jalan, Perdagangan/jasa

c Predictors: (Constant), Lebar Jalan, Perdagangan/jasa, Perumahan teratur

d Predictors: (Constant), Lebar Jalan, Perdagangan/jasa, Perumahan teratur, Jarak ke Jalur Angkutan Umum

e Dependent Variable: Harga Tanah

Tabel 3. Uji F Dengan Variabel Dependen Harga Tanah

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	9895907796189,030	1	9895907796189,030	57.065	.000(a)
	Residual	16994762953810,950	98	173415948508,275		
	Total	26890670749999,990	99			
2	Regression	12458676569452,320	2	6229338284726,160	41.868	.000(b)
	Residual	14431994180547,660	97	148783445160,285		
	Total	26890670749999,990	99			
3	Regression	15019980808758,090	3	5006660269586,030	40.490	.000(c)
	Residual	11870689941241,890	96	123653020221,270		
	Total	26890670749999,990	99			
4	Regression	15790521996236,820	4	3947630499059,207	33.786	.000(d)
	Residual	11100148753763,160	95	116843671092,244		
	Total	26890670749999,990	99			

a Predictors: (Constant), Lebar Jalan

b Predictors: (Constant), Lebar Jalan, Perdagangan/jasa

c Predictors: (Constant), Lebar Jalan, Perdagangan/jasa, Perumahan teratur

d Predictors: (Constant), Lebar Jalan, Perdagangan/jasa, Perumahan teratur, Jarak ke Jalur Angkutan Umum

e Dependent Variable: Harga Tanah

Tabel 4. Uji t Dengan Variabel Dependen Harga Tanah

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
1	(Constant)	931205,127	77879.847		11.957	.000
	Lebar Jalan	99628.231	13188.613	.607	7.554	.000
2	(Constant)	965611,785	72611.772		13.298	.000
	Lebar Jalan	81366.761	12984.342	.495	6.267	.000
	Perdagangan/jasa	567180,774	136660,843	.328	4.150	.000
3	(Constant)	954390,064	66241.957		14.408	.000
	Lebar Jalan	63256.779	12488.008	.385	5.065	.000
	Perdagangan/jasa	726904,349	129434,535	.421	5.616	.000
	Perumahan teratur	428090,873	94060.601	.330	4.551	.000
4	(Constant)	1037246,109	72023.431		14.402	.000
	Lebar Jalan	65767.996	12178.616	.400	5.400	.000
	Perdagangan/jasa	657756,822	128669,212	.381	5.112	.000
	Perumahan teratur	486546,349	94224.952	.375	5.164	.000
	Jarak ke Jalur Angkutan Umum	-591.388	230.291	-.182	-2.568	.012

a Dependent Variable: Harga Tanah

Tabel 5. Variabel Yang Terkeluarkan Dari Model

Excluded Variables

Model		Beta In	t	Sig.	Partial Correlation	Collinearity Statistics
						Tolerance
1	Jarak ke Pusat Perdagangan	-,034 ^a	-,420	,676	-,043	,985
	Jarak ke Jalur Angkutan Umum	-,171 ^a	-2,164	,033	-,215	,995
	Jarak ke walikota	-,028 ^a	-,347	,729	-,035	,989
	Perdagangan/jasa	,328 ^a	4,150	,000	,388	,885
	Perumahan teratur	,220 ^a	2,744	,007	,268	,943
	Perkampungan padat	-,270 ^a	-3,234	,002	-,312	,843
	Industri & pergudangan	-,022 ^a	-,269	,788	-,027	,995
	Perumahan dan fasilitasnya	,084 ^a	1,040	,301	,105	,989
	campuran perumahan/industri kec	-,108 ^a	-1,351	,180	-,136	,998
	Industri/perdagangan	,013 ^a	,161	,872	,016	,987
	Bangunan umum dengan KDB rendah	-,104 ^a	-1,290	,200	-,130	,991
	Fasilitas umum	-,126 ^a	-1,576	,118	-,158	,995
	perumahan dengan KDB rendah	,170 ^a	2,147	,034	,213	,991
	Hijau tanpa bangunan	,014 ^a	,168	,867	,017	,991
	Di bawah permukaan jalan	-,088 ^a	-1,093	,277	-,110	1,000
	Di atas permukaan jalan	,130 ^a	1,627	,107	,163	,987
	Bentuk tanah persegi	,134 ^a	1,652	,102	,165	,967

(Sambungan)

2	Jarak ke Pusat Perdagangan	-.041 ^b	-.546	.586	-.056	.984	1.016	.875
	Jarak ke Jalur Angkutan Umum	-.093 ^b	-1.209	.230	-.122	.921	1.086	.819
	Jarak ke walikota	.021 ^b	.276	.783	.028	.965	1.036	.863
	Perumahan teratur	.330 ^b	4.551	.000	.421	.874	1.145	.795
	Perkampungan padat	-.231 ^b	-2.937	.004	-.287	.829	1.206	.781
	Industri & pergudangan	.012 ^b	.156	.876	.016	.983	1.017	.875
	Perumahan dan fasilitasnya	.127 ^b	1.706	.091	.172	.972	1.029	.867
	campuran perumahan/industri ke	-.146 ^b	-1.977	.051	-.198	.985	1.015	.873
	Industri/perdagangan	.046 ^b	.605	.547	.062	.977	1.024	.868
	Bangunan umum dengan KDB rendah	-.103 ^b	-1.390	.168	-.140	.991	1.009	.878
	Fasilitas umum	-.118 ^b	-1.592	.115	-.160	.995	1.005	.883
	perumahan dengan KDB rendah	.068 ^b	.852	.396	.087	.865	1.156	.773
	Hijau tanpa bangunan	.014 ^b	.187	.852	.019	.991	1.009	.878
	Di bawah permukaan jalan	-.043 ^b	-.564	.574	-.057	.978	1.023	.865
	Di atas permukaan jalan	.094 ^b	1.255	.213	.127	.973	1.028	.872
Bentuk tanah persegi	.143 ^b	1.919	.058	.192	.966	1.035	.856	
3	Jarak ke Pusat Perdagangan	-.012 ^c	-.170	.865	-.017	.975	1.025	.781
	Jarak ke Jalur Angkutan Umum	-.182 ^c	-2.568	.012	-.255	.867	1.153	.784
	Jarak ke walikota	-.021 ^c	-.295	.769	-.030	.949	1.054	.787
	Perkampungan padat	-.126 ^c	-1.598	.113	-.162	.724	1.381	.724
	Industri & pergudangan	.068 ^c	.976	.332	.100	.953	1.049	.776
	Perumahan dan fasilitasnya	.056 ^c	.787	.433	.080	.916	1.091	.792
	campuran perumahan/industri ke	-.128 ^c	-1.890	.062	-.190	.981	1.019	.793
	Industri/perdagangan	.096 ^c	1.386	.169	.141	.954	1.048	.769
	Bangunan umum dengan KDB rendah	-.094 ^c	-1.388	.168	-.141	.990	1.010	.791
	Fasilitas umum	-.098 ^c	-1.440	.153	-.146	.990	1.010	.795
	perumahan dengan KDB rendah	.043 ^c	.590	.556	.060	.860	1.163	.712
	Hijau tanpa bangunan	.023 ^c	.341	.734	.035	.990	1.010	.791
	Di bawah permukaan jalan	-.006 ^c	-.081	.936	-.008	.964	1.037	.789
	Di atas permukaan jalan	.069 ^c	.998	.321	.102	.966	1.035	.794
	Bentuk tanah persegi	.045 ^c	.620	.537	.063	.863	1.159	.780

(Sambungan)

Jarak ke Pusat Perdagangan	.003 ^d	.040	.968	.004	.969	1.032	.777
Jarak ke walikota	.045 ^d	.620	.537	.064	.835	1.198	.764
Perkampungan pada Industri & pergudangan	-.138 ^d	-1.795	.076	-.182	.722	1.385	.722
Perumahan dan fasilitasnya campuran perumahan/industri	.079 ^d	1.175	.243	.120	.950	1.053	.770
Industri/perdagangan	.053 ^d	.769	.444	.079	.916	1.091	.777
Bangunan umum dengan KDB rendah	-.101 ^d	-1.508	.135	-.154	.952	1.050	.771
Fasilitas umum perumahan dengan rendah	.068 ^d	.998	.321	.102	.926	1.079	.759
Hijau tanpa bangunan	-.102 ^d	-1.554	.124	-.158	.988	1.012	.784
Di bawah permukaan jalan	-.056 ^d	-.818	.415	-.084	.920	1.087	.784
Di atas permukaan jalan	.051 ^d	.717	.475	.074	.859	1.165	.681
Bentuk tanah persegi	.015 ^d	.231	.818	.024	.988	1.012	.784
	-.008 ^d	-.123	.902	-.013	.964	1.038	.760
	.079 ^d	1.172	.244	.120	.963	1.038	.767
	.054 ^d	.760	.449	.078	.861	1.162	.744

a. Predictors in the Model: (Constant), Lebar Jalan
b. Predictors in the Model: (Constant), Lebar Jalan, Perdagangan/jasa
c. Predictors in the Model: (Constant), Lebar Jalan, Perdagangan/jasa, Perumahan teratur
d. Predictors in the Model: (Constant), Lebar Jalan, Perdagangan/jasa, Perumahan teratur, Jarak
e. Dependent Variable: Harga Tanah

Tabel 6. Variabel Independen Yang Masuk/Keluar Dengan Variabel Dependen NJOP

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	Perkampungan padat		Stepwise (Criteria: Probability-of-F-to-enter <= .050, Probability-of-F-to-remove >= .100).
2	Lebar Jalan		Stepwise (Criteria: Probability-of-F-to-enter <= .050, Probability-of-F-to-remove >= .100).
3	Di atas permukaan jalan		Stepwise (Criteria: Probability-of-F-to-enter <= .050, Probability-of-F-to-remove >= .100).
4	Perumahan teratur		Stepwise (Criteria: Probability-of-F-to-enter <= .050, Probability-of-F-to-remove >= .100).
5	Perdagangan/jasa		Stepwise (Criteria: Probability-of-F-to-enter <= .050, Probability-of-F-to-remove >= .100).

a. Dependent Variable: NJOP

Tabel 7. Koefisien Determinasi Dengan Variabel Dependen NJOP

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.493(a)	.243	.236	382775.140	
2	.566(b)	.320	.306	364694.810	
3	.597(c)	.356	.336	356834.601	
4	.622(d)	.387	.361	350046.436	
5	.659(e)	.435	.405	337833.140	1.939

a Predictors: (Constant), Perkampungan padat

b Predictors: (Constant), Perkampungan padat, Lebar Jalan

c Predictors: (Constant), Perkampungan padat, Lebar Jalan, Di atas permukaan jalan

d Predictors: (Constant), Perkampungan padat, Lebar Jalan, Di atas permukaan jalan, Perumahan teratur

e Predictors: (Constant), Perkampungan padat, Lebar Jalan, Di atas permukaan jalan, Perumahan teratur, Perdagangan/jasa

f Dependent Variable: NJOP

Tabel 8. Uji F Dengan Variabel Dependen NJOP

Model		Sum of Squares	Df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	4617230813186,810	1	4617230813186,810	31.513	.000(a)
	Residual	14358647186813,200	98	146516808028,706		
	Total	18975878000000,000	99			
2	Regression	6074654469089,690	2	3037327234544,849	22.837	.000(b)
	Residual	12901223530910,310	97	133002304442,374		
	Total	18975878000000,000	99			
3	Regression	6752108497037,290	3	2250702832345,766	17.676	.000(c)
	Residual	12223769502962,710	96	127330932322,528		
	Total	18975878000000,000	99			
4	Regression	7335289819529,820	4	1833822454882,457	14.966	.000(d)
	Residual	11640588180470,180	95	122532507162,844		
	Total	18975878000000,000	99			
5	Regression	8247542363820,710	5	1649508472764,143	14.453	.000(e)
	Residual	10728335636179,290	94	114131230172,120		
	Total	18975878000000,000	99			

a Predictors: (Constant), Perkampungan padat

b Predictors: (Constant), Perkampungan padat, Lebar Jalan

c Predictors: (Constant), Perkampungan padat, Lebar Jalan, Di atas permukaan jalan

d Predictors: (Constant), Perkampungan padat, Lebar Jalan, Di atas permukaan jalan, Perumahan teratur

e Predictors: (Constant), Perkampungan padat, Lebar Jalan, Di atas permukaan jalan, Perumahan teratur, Perdagangan/jasa

f Dependent Variable: NJOP

Tabel 9. Uji t Dengan Variabel Dependen NJOP

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	1391676,923	47477.413		29.312	.000
	Perkampungan padat	-450505,495	80251.475	-.493	-5.614	.000
2	(Constant)	1145686,091	86996.422		13.169	.000
	Perkampungan padat	-341328,760	83270.741	-.374	-4.099	.000
	Lebar Jalan	41639,073	12578.757	.302	3.310	.001
3	(Constant)	1088302,814	88682.350		12.272	.000
	Perkampungan padat	-330096,007	81621.425	-.361	-4.044	.000
	Lebar Jalan	39330,581	12348.274	.285	3.185	.002
	Di atas permukaan jalan	170976,812	74124.924	.191	2.307	.023
4	(Constant)	1043533,667	89382.914		11.675	.000
	Perkampungan padat	-274480,894	84029.042	-.301	-3.267	.002
	Lebar Jalan	36483,538	12183.464	.264	2.995	.004
	Di atas permukaan jalan	166231,460	72747.351	.185	2.285	.025
	Perumahan teratur	206569,178	94686.786	.190	2.182	.032
5	(Constant)	1034437,857	86324.272		11.983	.000
	Perkampungan padat	-221406,037	83241.729	-.242	-2.660	.009
	Lebar Jalan	25610,916	12371.300	.186	2.070	.041
	Di atas permukaan jalan	139966,448	70821.132	.156	1.976	.051
	Perumahan teratur	298156,284	96955.223	.274	3.075	.003
	Perdagangan/jasa	364372,759	128881,508	.251	2.827	.006

a Dependent Variable: NJOP

Tabel 10. Variabel Independen Yang Terkeluarkan Dari Model

Excluded Variables ^f						
Model		Beta In	t	Sig.	Partial Correlation	Collinearity Statistics
						Tolerance
1	Lebar Jalan	,302 ^a	3,310	,001	,319	,843
	Jarak ke Pusat Perdagangan	-.038 ^a	-.431	,667	-.044	1,000
	Jarak ke Jalur Angkutan Umum	-.107 ^a	-1,215	,227	-.122	,987
	Jarak ke walikota	,035 ^a	,387	,699	,039	,981
	Perdagangan/jasa	,245 ^a	2,797	,006	,273	,940
	Perumahan teratur	,226 ^a	2,453	,016	,242	,865
	Industri & pergudangan	-.088 ^a	-.993	,323	-.100	,972
	Perumahan dan fasilitasnya	,183 ^a	2,108	,038	,209	,992
	campuran perumahan/industri kecil	-.138 ^a	-1,583	,117	-.159	,994
	Industri/perdagangan	-.045 ^a	-.503	,616	-.051	,983
	Bangunan umum dengan KDB rendah	-.056 ^a	-.632	,529	-.064	,981
	Fasilitas umum perumahan dengan KDB rendah	-.059 ^a	-.665	,508	-.067	,998
	Hijau tanpa bangunan	,042 ^a	,476	,635	,048	,995
	Di bawah permukaan jalan	,006 ^a	,064	,949	,006	,995
	Di atas permukaan jalan	-.102 ^a	-1,134	,260	-.114	,952
	Bentuk tanah persegi	,212 ^a	2,460	,016	,242	,990
		,170 ^a	1,739	,085	,174	,795

(Sambungan)

2	Jarak ke Pusat Perdagangan	-0,077 ^b	-,908	,366	-0,092	,982	
	Jarak ke Jalur Angkutan Umum	-0,114 ^b	-1,364	,176	-0,138	,986	
	Jarak ke walikota	,020 ^b	,233	,816	,024	,978	
	Perdagangan/jasa	,181 ^b	2,047	,043	,205	,871	
	Perumahan teratur	,196 ^b	2,203	,030	,219	,855	
	Industri & pergudangan	-0,091 ^b	-1,067	,289	-0,108	,972	
	Perumahan dan fasilitasnya	,163 ^b	1,965	,052	,197	,987	
	campuran perumahan/industri kecil	-0,136 ^b	-1,631	,106	-0,164	,994	
	Industri/perdagangan	-0,064 ^b	-0,751	,454	-0,076	,979	
	Bangunan umum dengan KDB rendah	-0,044 ^b	-0,515	,608	-0,052	,979	
	Fasilitas umum	-0,044 ^b	-0,519	,605	-0,053	,995	
	perumahan dengan KDB rendah	,081 ^b	,959	,340	,097	,976	
	Hijau tanpa bangunan	,044 ^b	,520	,604	,053	,976	
	Di bawah permukaan jalan	-0,131 ^b	-1,534	,128	-0,155	,942	
	Di atas permukaan jalan	,191 ^b	2,307	,023	,229	,984	
	Bentuk tanah persegi	,169 ^b	1,821	,072	,183	,795	
	3	Jarak ke Pusat Perdagangan	-0,053 ^c	-0,631	,530	-0,065	,965
Jarak ke Jalur Angkutan Umum		-0,121 ^c	-1,471	,145	-0,149	,985	
Jarak ke walikota		,050 ^c	,594	,554	,061	,956	
Perdagangan/jasa		,160 ^c	1,830	,070	,185	,859	
Perumahan teratur		,190 ^c	2,182	,032	,218	,854	
Industri & pergudangan		-0,089 ^c	-1,072	,286	-0,109	,972	
Perumahan dan fasilitasnya		,107 ^c	1,200	,233	,122	,846	
campuran perumahan/industri kecil		-0,091 ^c	-1,071	,287	-0,109	,922	
Industri/perdagangan		-0,034 ^c	-0,407	,685	-0,042	,954	
Bangunan umum dengan KDB rendah		-0,032 ^c	-0,383	,703	-0,039	,975	
Fasilitas umum		-0,024 ^c	-0,293	,770	-0,030	,984	
perumahan dengan KDB rendah		,097 ^c	1,163	,248	,118	,970	
Hijau tanpa bangunan		,059 ^c	,710	,479	,073	,970	
Di bawah permukaan jalan		-0,076 ^c	-0,848	,399	-0,087	,841	
Bentuk tanah persegi		,098 ^c	,974	,332	,099	,659	
4		Jarak ke Pusat Perdagangan	-0,038 ^d	-0,467	,642	-0,048	,959
		Jarak ke Jalur Angkutan Umum	-0,185 ^d	-2,243	,027	-0,225	,906
	Jarak ke walikota	,024 ^d	,285	,776	,029	,935	
	Perdagangan/jasa	,251 ^d	2,827	,006	,280	,763	
	Industri & pergudangan	-0,057 ^d	-0,679	,499	-0,070	,935	
	Perumahan dan fasilitasnya	,060 ^d	,655	,514	,067	,785	
	campuran perumahan/industri kecil	-0,079 ^d	-0,947	,346	-0,097	,918	
	Industri/perdagangan	-0,007 ^d	-0,084	,933	-0,009	,932	
	Bangunan umum dengan KDB rendah	-0,033 ^d	-0,405	,686	-0,042	,975	
	Fasilitas umum	-0,015 ^d	-0,188	,851	-0,019	,982	
	perumahan dengan KDB rendah	,109 ^d	1,339	,184	,137	,966	
	Hijau tanpa bangunan	,072 ^d	,874	,384	,090	,966	
	Di bawah permukaan jalan	-0,078 ^d	-0,890	,376	-0,091	,841	
	Bentuk tanah persegi	,051 ^d	,496	,621	,051	,624	

(Sambungan)

5 Jarak ke Pusat Perdagangan	-,043(e)	-,538	,592	-,056	,958
Jarak ke Jalur Angkutan Umum	-,141(e)	-1,710	,091	-,175	,862
Jarak ke walikota Industri & pergudangan	,051(e)	,628	,532	,065	,922
	-,009(e)	-,112	,911	-,012	,893
Perumahan dan fasilitasnya campuran perumahan/industri kecil	,091(e)	1,032	,305	,106	,773
Industri/perdagangan	-,117(e)	-1,431	,156	-,147	,897
Bangunan umum dengan KDB rendah	,031(e)	,375	,708	,039	,907
Fasilitas umum	-,038(e)	-,487	,627	-,050	,975
	-,008(e)	-,108	,914	-,011	,981
perumahan dengan KDB rendah	,034(e)	,397	,693	,041	,843
Hijau tanpa bangunan	,079(e)	1,000	,320	,103	,965
Di bawah permukaan jalan	-,056(e)	-,661	,510	-,068	,834
Bentuk tanah persegi	,075(e)	,755	,452	,078	,619

a Predictors in the Model: (Constant), Perkampungan padat

b Predictors in the Model: (Constant), Perkampungan padat, Lebar Jalan

c Predictors in the Model: (Constant), Perkampungan padat, Lebar Jalan, Di atas permukaan jalan

d Predictors in the Model: (Constant), Perkampungan padat, Lebar Jalan, Di atas permukaan jalan, Perumahan teratur

e Predictors in the Model: (Constant), Perkampungan padat, Lebar Jalan, Di atas permukaan jalan, Perumahan teratur, Perdagangan/jasa

f Dependent Variable: NJOP

Tabel 11. Uji Sampel Berpasangan Antara Harga Tanah dan NJOP

		Paired Differences				t	df	Sig. (2-tailed)	
		Mean	Std. Deviation	Std. Error Mean	95% Confidence Interval of the Difference				
					Lower				Upper
Pair 1	Harga Tanah - NJOP	194350,000	401559.973	40155.997	114671,790	274028,210	4.840	99	.000