

PERAN NOTARIS DALAM
PENDIRIAN YAYASAN OLEH ORANG ASING

TESIS

NUR RAHMAH

0706176870



UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JULI 2009

PERAN NOTARIS DALAM
PENDIRIAN YAYASAN OLEH ORANG ASING

TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata dua

NUR RAHMAH

0706176870



UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JULI 2009

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

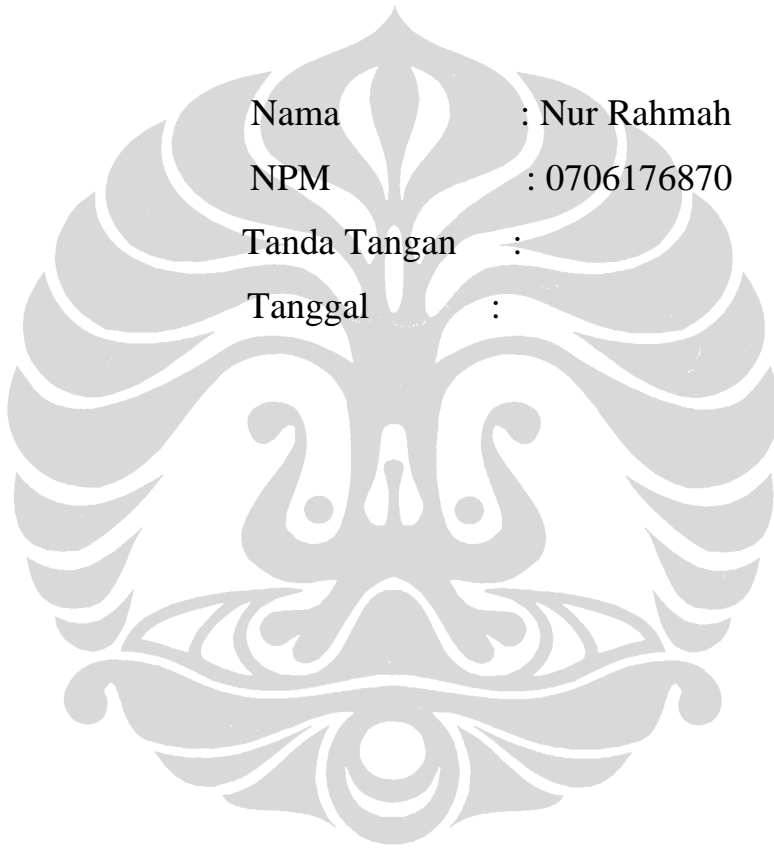
Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Nur Rahmah

NPM : 0706176870

Tanda Tangan :

Tanggal :



HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :
Nama : NUR RAHMAH
NPM : 0706176870
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Peran Notaris Dalam Pendirian Yayasan Oleh
Orang Asing

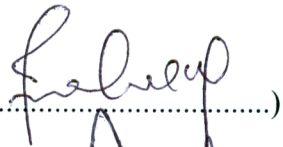
Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagain persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

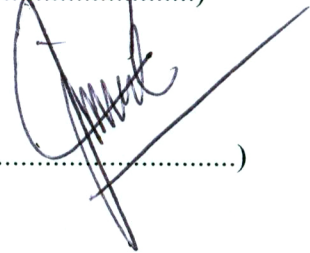
Pembimbing : Ibu Fathiah Helmi, SH. (.....)



Penguji : Bapak Prahasto W Pamungkas, S.H., LL.M. (.....)



Penguji : Bapak Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H. (.....)



Ditetapkan di :

Tanggal :

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : NUR RAHMAH
NPM : 0706176870
Program Studi : Magister Kenotariatan
Departemen :
Fakultas : Hukum
Jenis karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia Hak Bebas Royalti Non Eksekutif (**Non-exclusive Royalty- Free Right**) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Peran Notaris Dalam Pendirian Yayasan Oleh Orang Asing.

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkankan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok
Pada tanggal : Juli 2009
Yang menyatakan

(Nur Rahmah, SH)

ABSTRAK

Nama : Nur Rahmah

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul : Peran Notaris Dalam Pendirian Yayasan Oleh Orang Asing

Yayasan adalah badan hukum yang terdiri atas kekayaan yang dipisahkan dan diperuntukkan untuk mencapai tujuan tertentu di bidang sosial, keagamaan, dan kemanusiaan, yang tidak mempunyai anggota. Pendirian yayasan oleh orang asing menurut Undang-undang Nomor 16 Tahun 2001 juncto Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2004 tentang Yayasan, Yayasan didirikan oleh satu orang atau lebih dengan memisahkan sebagian harta kekayaan pendirinya, sebagai kekayaan awal. Pendirian Yayasan tersebut dilakukan dengan akta notaris dan dibuat dalam bahasa Indonesia. Dalam hal Yayasan didirikan oleh orang asing atau bersama-sama orang asing, mengenai syarat dan tata cara pendirian Yayasan tersebut diatur dengan Peraturan Pemerintah yang diundangkan bulan September tahun 2008 yakni dalam Peraturan Pemerintah Nomor 63 Tahun 2008. Permasalahan pokok mengenai syarat atau kriteria orang asing selaku pendiri atau sebagai organ yayasan dalam pembuatan akta notaris mengenai pendirian yayasan di Indonesia dan peran Notaris dalam pembuatan akta pendirian Yayasan yang didirikan oleh orang asing untuk memperoleh pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia. Penelitian yang akan dilakukan, dilihat dari sudut jenisnya, adalah penelitian kepustakaan yang bersifat yuridis normatif, yaitu penelitian yang menitikberatkan pada data sekunder. Dilanjutkan dengan penelitian terhadap data primer dengan cara mengamati penerapan ketentuan-ketentuan hukum tersebut dalam praktik dan melakukan wawancara dengan para narasumber. Dalam Undang-Undang mengenai Yayasan dimungkinkan bagi orang asing mendirikan Yayasan dan menjadi anggota dalam organ Yayasan dengan syarat mempunyai Kartu Ijin Tinggal Sementara (KITAS) sebagai syaratnya. Peran Notaris dalam Pendirian Yayasan oleh Orang Asing yakni dalam pembuatan akta pendiriannya hingga mendapatkan pengesahan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Kata Kunci : Pendirian yayasan, Orang Asing

ABSTRACT

Name : Nur Rahmah
Study Program : Notary Master' Degree
Title : Role of Notary In Establishing Foundation by Foreign

Foundation is corporation which consists from asset which divided and utilized to reach specific purpose in social, religion, and human aspect, which hasn't members. Establishing foundation by foreigner based on Law Number 16 Year 2001 juncto Law Number 28 Year 2004 about Foundation. Foundation which established by one or more by divide as partial of asset from builder, as early asset. Establishing such Foundation is accomplished by notary act which made in Indonesia language. In case about Foundation which established by foreigner or together with foreigner, about terms and provision of such Foundation is regulated in Government Regulation Number 63 Year 2008. Main problems about terms or criteria of foreigner as establisher or as Foundation organ in making notary act to establishing foundation in Indonesia and Notary role in making Act of Foundation which established by foreigner to obtain ratification from Law and Basic Human Rights Minister of Republic Indonesia. Research is performed, is viewed from its type, that library research which normative juridical in nature, research which more focused on secondary data. Continued by research to primary data by observe application such law provisions in practical and interviews by informant. In Law about Foundation is possible for foreigner which establish and become as member in Foundation organ by provision must own Temporary Living Permit Card (KITAS) as its provision. Role of Notary in Establishing of Foundation by Foreigner especially in Making its establishing act until obtain ratification by Law and Basic Human Rights Minister of Republic Indonesia.

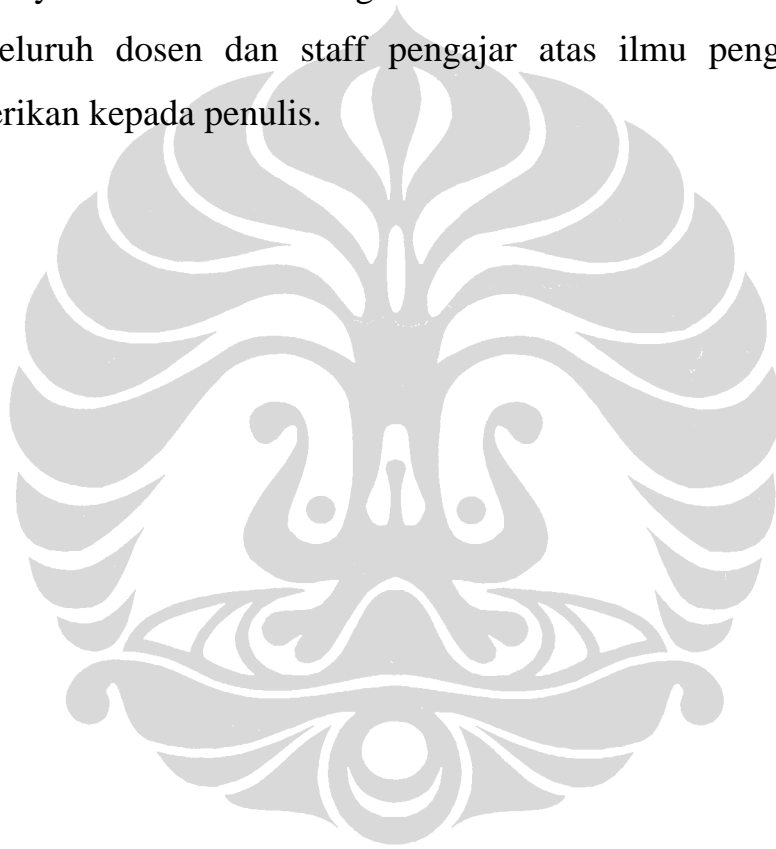
Keyword: Establishing Foundation, Foreigner.

KATA PENGANTAR/UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillah saya panjatkan syukur kepada Allah SWT, karena atas berkat dan Rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- (1) Ibu Fathiah Helmi, SH selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
- (2) Bapak Prahasto W Pamungkas, S.H., LL.M. selaku dosen penguji tesis ini;
- (3) Bapak Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H selaku dosen penguji tesis ini;
- (4) Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia yang telah membantu dalam usaha memperoleh data yang saya perlukan;
- (5) Kedua Orang tua saya, Bapak Bambang Sularso, SH dan Ibu Sri Martuti yang telah memberikan ilmu, kasih sayang dan semangat bagi anaknya serta bantuan dukungan material maupun moral;
- (6) Suami saya, Papa Irwan Herdian, Ssi dan anak saya Razza Adinata yang telah memberikan semangat, pengertian dan kasih sayangnya kepada istri dan Mama.
- (7) Ketiga adik saya, Nur Hani, Nur Atikah, Nur Mutia yang telah menjadi semangat bagi kakaknya.

- (8) Sahabat yang telah banyak membantu saya dalam perkuliahan sampai menyelesaikan tesis ini, antara lain Lika Aulia, Isma Januarti, Laila Andita PD., Wahyu Brahmantyo, Yoke Reinata, Stefanie Hartanto, ketua kelas Amzad dan Maman Sunarya.
- (9) teman-teman satu bimbingan tesis dengan Ibu Fathiah Helmi, SH antara lain mba Henny, Risen Yan Piter, Yoke Reinata, dan seluruh teman-teman Notariat angkatan 2007.
- (10) Karyawan sekretariat Magister Kenotariatan Universitas Indonesia.
- (11) Seluruh dosen dan staff pengajar atas ilmu pengetahuan yang telah diberikan kepada penulis.



Depok, Juli 2009

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	10
1.3 Metode Penelitian	10
1.4 Sistematika Penulisan	11
2. PERAN NOTARIS DALAM PENDIRIAN YAYASAN OLEH ORANG ASING	13
2.1 Tinjauan Umum Yayasan Di Indonesia	13
2.1.1 Definisi Yayasan.....	13
2.1.2 Kegiatan Usaha Dan Tujuan Sosial Yayasan	17
2.1.3 Pendirian Yayasan Berdasarkan Undang-undang Nomor 28 tahun 2004 tentang Yayasan	20
2.1.4 Organ Yayasan.....	25
2.1.5 Pengawasan Dan Pemeriksaan Yayasan.....	35
2.1.6 Pembubaran Yayasan	36
2.1.7 Cara Penggunaan Sisa Kekayaan Hasil Likuidasi Yayasan Yang Bubar	40
2.2 Akta Pendirian Yayasan Oleh Orang Asing	41
2.2.1 Persyaratan Orang Asing Untuk Pendirian Yayasan	42
2.2.1.1 Pendiri Yayasan	42
2.2.1.2 Organ Yayasan.....	43
2.2.2 Peran Notaris Dalam Pembuatan Akta Pendirian Yayasan Oleh Orang Asing Untuk Memperoleh Pengesahan Dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia	44

2.1.3 Analisa	57
3. PENUTUP	60
3.1 Kesimpulan	60
3.1 Saran	62
DAFTAR REFERENSI	
LAMPIRAN	

