

## ABSTRAK

Nama : Siti Maryam  
Pembimbing : Ir. Azrar Hadi, Ph.D. dan Drs. Supriyatna, MT.  
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan  
Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan  
Judul Tesis : ANALISIS KESESUAIAN PENATAAN FISIK  
(PENYEDIAAN TEMPAT PENAMPUNGAN) PEDAGANG  
KAKI LIMA BERDASARKAN PREFERENSI PEDAGANG  
KAKI LIMA  
Studi Kasus Kawasan Pasar Minggu Jakarta Selatan

Penelitian ini membahas tentang kesesuaian penataan fisik (penyediaan lokasi penampungan) pedagang kaki lima berdasarkan preferensi pedagang kaki lima dengan studi kasus Kawasan Pasar Minggu Jakarta Selatan sebagai salah satu fasilitas yang disediakan oleh Pemda untuk mengakomodir kegiatan usaha kaki lima yang berlangsung di kawasan Pasar Minggu Jakarta Selatan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui : 1) preferensi pedagang kaki lima terhadap lokasi dan tempat usaha, jenis dagangan, waktu berdagang, sarana fisik dagangan, ukuran ruang usaha, pola persebaran, dan pola pelayanan; 2) kesesuaian antara penyediaan tempat penampungan dengan preferensi pedagang kaki lima.

Penelitian ini lebih merupakan penelitian survey dengan pendekatan kuantitatif. Pengumpulan data primer dilakukan dengan menyebarkan kuesioner terhadap 120 yang terdiri dari para pedagang kaki lima yang beraktivitas di kawasan Pasar Minggu. Data tersebut kemudian diolah menggunakan SPSS versi 13, dengan alat analisis *Crosstab*. Sementara data hasil observasi lapangan diolah melalui metode GIS dengan menggunakan program Arc View SIG 3.3.

Dari hasil olah data diperoleh gambaran tentang : 1) pola persebaran pedagang kaki lima di kawasan Pasar Minggu berdasarkan waktu berdagang; 2) preferensi pedagang kaki lima dalam menentukan kegiatan kaki lima; 3) kesesuaian tempat penampungan pedagang kaki lima berdasarkan preferensi pedagang kaki lima.

Dari hasil penelitian ini disimpulkan bahwa pedagang kaki lima yang beraktivitas pada malam sampai dengan pagi hari memiliki potensi untuk dapat memanfaatkan Tempat Penampungan karena memiliki karakteristik yang dapat menyesuaikan dengan kondisi eksisting Tempat Penampungan.

Kata kunci : tempat penampungan PKL, preferensi PKL.

## ABSTRACT

Name : Siti Maryam  
Counsellor : Ir. Azrar Hadi, Ph.D. dan Drs. Supriyatna, MT.  
Study Program : Urban Studies  
Thesis Title : ANALYSES OF THE SUITABLE OF HAWKERS  
PHYSICAL SETTLEMENT (PROVIDING OF  
RELOCATION PLACE) BASED ON THE HAWKERS  
PREFERENCES  
Case Study : Pasar Minggu Area at South Jakarta

This research studies about the suitable of hawkers physical settlement (providing of relocation place) based on the hawkers preferences at Pasar Minggu area in South Jakarta as one of facilities provided by local government to accommodate the activities of hawkers in Pasar Minggu area. The purpose of this research is to know: 1) preference of hawkers to location and place, type of merchandise, time of trading, physical medium of merchandise, size of space, disseminating pattern, and service pattern 2) suitable between relocation place and preference of hawkers.

This research is survey research with the quantitative approach. The data collected by questionnaire to 120 hawkers which doing activities in Pasar Minggu area. The collecting data have been analyzed by using SPSS version 13 with Crosstabulation and GIS with Arc View 3.3.

The result of processing data is description of 1) the disseminating pattern of hawkers in Pasar Minggu based on time of trading 2) preference of hawkers in determining their activities; 3) suitable between relocation place and preference of hawkers.

The conclusion of this research is the hawkers which doing activity from night until morning have potency to use relocation place because they have characteristic which can adapt with the real condition of relocation place.

Key words : relocation place of hawkers, preferences of hawkers