

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1.KESIMPULAN PENELITIAN

Setelah dilakukan pembahasan pada bab – bab sebelumnya dapat ditarik beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Hasil dari analisa pareto dapat disimpulkan sebagai berikut:
 - Pekerjaan yang termasuk adalah **pekerjaan pintu dan jendela, pekerjaan dinding dan pekerjaan lantai.**

Hasil Analisa VE dengan pendekatan pasar yang telah dilakukan disimpulkan bahwa terjadi potensial saving sebesar **Rp 1.346.079.090,16**. Persentase VE untuk potensial saving keseluruhan item yang dilakukan kajian VE sebesar **11,88%**. Total Rencana Anggaran Biaya setelah dilakukan VE sebesar **± Rp 27.990.750.000,00**

2. Berdasarkan pendekatan pasar yang telah dilakukan, risiko yang muncul terhadap studi VE, menurut berbagai pendapat dari PT Total bangun Persada, dan PT Adhi Realty bahwasanya peristiwa risiko yang dapat menggagalkan tujuan tersebut adalah **“Pasar menghendaki suatu material atau produk, tetapi material atau produk yang dikehendaki sudah tidak beredar di pasaran atau sudah tidak difabrikasi lagi”**.

6.2.SARAN DAN REKOMENDASI

Berdasarkan hasil penelitian yang telah diperoleh maka saran-saran dan rekomendasi yang dapat diberikan adalah sebagai berikut:

- Untuk dapat melakukan studi VE yang baik dan mengidentifikasi Risiko yang muncul akibat studi VE harus memiliki informasi yang luas tentang material engineering. Hal ini dapat dilakukan dengan cara sebagai berikut :

1. Mengetahui informasi material-material arsitektur yang masih diproduksi
 2. Memiliki pengetahuan tentang material substitusi yang dapat memnuhi permintaan pasar. Dalam hal ini memiliki kualitas yang sama dengan harga yang lebih murah.
 3. Memliki akses terhadap fabrikan material.
 4. Memiliki databasse material yang selalu dilakukan *update*.
 5. Memiliki standar material untuk desain produk tertentu
- Untuk penelitian lanjutan disarankan melakukan studi VE dengan pendekatan material engineering.

