

## ABSTRAK

Nama : Sarah Salamah

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul : Analisis Hukum Kegiatan Pengadaan Tanah Yang Dilakukan Oleh Job Pertamina – Hess Jambi Merang Dikaitkan Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2004 Tentang Kegiatan Hulu Minyak Dan Gas Bumi

Pembangunan yang dilaksanakan pada saat ini pada dasarnya ditujukan untuk meningkatkan kesejahteraan rakyat dan diselenggarakan baik oleh Pemerintah maupun swasta. Salah satu faktor penting dalam menunjang pembangunan tersebut adalah pengadaan tanah, akan tetapi pelaksanaan pengadaan tanah yang ditujukan bagi pembangunan untuk kepentingan umum pada prakteknya masih memiliki kendala sebagaimana diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 jo. Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. Peraturan tersebut tidak dapat diterapkan sepenuhnya dalam melakukan kegiatan usaha hulu migas karena masih terdapat kerancuan pengkategorian kegiatan usaha hulu migas sebagai kegiatan pembangunan untuk kepentingan umum. Selain hal tersebut permasalahan yang sering muncul dalam pengadaan tanah bagi kegiatan usaha hulu migas adalah masalah tumpang tindih lahan dan pengklaiman kepemilikan atas satu bidang tanah oleh beberapa pihak dengan dasar bukti kepemilikan yang berbeda, dan kepastian hukum mengenai status tanah di wilayah kerja migas setelah dilakukan pensertipikatan dikaitkan dengan undang-undang Nomor 22 Tahun 2001 Tentang Minyak dan Gas Bumi jo. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2004 Tentang Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi. Pada peraturan tersebut juga disebutkan bahwa pengadaan tanah untuk kegiatan usaha hulu migas dilakukan secara khusus oleh Kontraktor *Production Sharing* bekerja sama dengan pemerintah daerah setempat, sehingga permasalahan-permasalahan yang terjadi di wilayah kerja migas menjadi tanggung jawab Kontraktor *Production Sharing* tersebut. Sejauh ini tanah yang telah dibebaskan oleh Kontraktor *Production Sharing* untuk kegiatan usaha hulu migas tidak diberikan hak apapun sehingga dapat menimbulkan konflik-konflik di bidang pertanahan

Kata kunci: Pengadaan tanah, migas, pembangunan, kepentingan umum

## ABSTRACT

Name : Sarah Salamah

Study Program: Notary Magistry

Title : Law Analysis to Land Acquisition Activity Conducted by Job Pertamina – Hess Jambi Merang related to Government Regulation 2004 No. 35 Regarding Upstream Activity of Oil and Gas.

Development nowadays basically conducted to increase society wealth; the parties involved could be the government or Private Corporation. One of the important factors in supporting the development is land Acquisition, but in practices this activity still has obstacles as stated in Government Regulation 2005 No. 36 jo. Government Regulation 2006 No. 65 regarding Land Acquisition for Development realization to public interest. These regulations can not fully applied to conduct upstream activity of oil and gas sector since there's still confusion in categorizing upstream activity of oil and gas as development realization to public interest. Another problem usually emerge in land Acquisition for upstream activity of oil and gas are an overlapping area and land ownership claimed by several parties with different proves and certainty of land statues in oil and gas working area after officially registered related with Oil and Gas Law 2001 No. 22 jo. Government Regulation 2004 No. 35 Regarding upstream activity of Oil and Gas. These regulation mentioned that land Acquisition for upstream activity of oil and gas purpose conducted by Contractor of Production sharing contract in special way cooperate with local government. It means all the problem emerged regarding land Acquisition in working area will be contractor's liability. So far, there's no title given for land released by the contractor of production sharing contract, and this cause the problem and conflict of land.

Key words:

Land Acquisition, Oil and Gas, Development, Public Interest.