

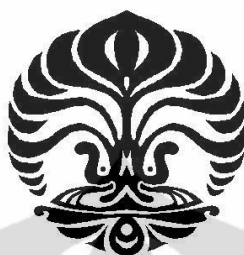
UNIVERSITAS INDONESIA

**ANALISIS HUKUM KEGIATAN PENGADAAN TANAH YANG
DILAKUKAN OLEH JOB PERTAMINA – HESS JAMBI
MERANG DIKAITKAN DENGAN PERATURAN
PEMERINTAH NO. 35 TAHUN 2004 TENTANG
KEGIATAN HULU MINYAK DAN GAS BUMI**

TESIS

**SARAH SALAMAH
0706176984**

**FAKULTAS HUKUM
MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JULI 2009**



UNIVERSITAS INDONESIA

**ANALISIS HUKUM KEGIATAN PENGADAAN TANAH YANG
DILAKUKAN OLEH JOB PERTAMINA – HESS JAMBI
MERANG DIKAITKAN DENGAN PERATURAN
PEMERINTAH NO. 35 TAHUN 2004 TENTANG
KEGIATAN HULU MINYAK DAN GAS BUMI**

TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan

**SARAH SALAMAH
0706176984**

**FAKULTAS HUKUM
MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JULI 2009**

KATA PENGANTAR

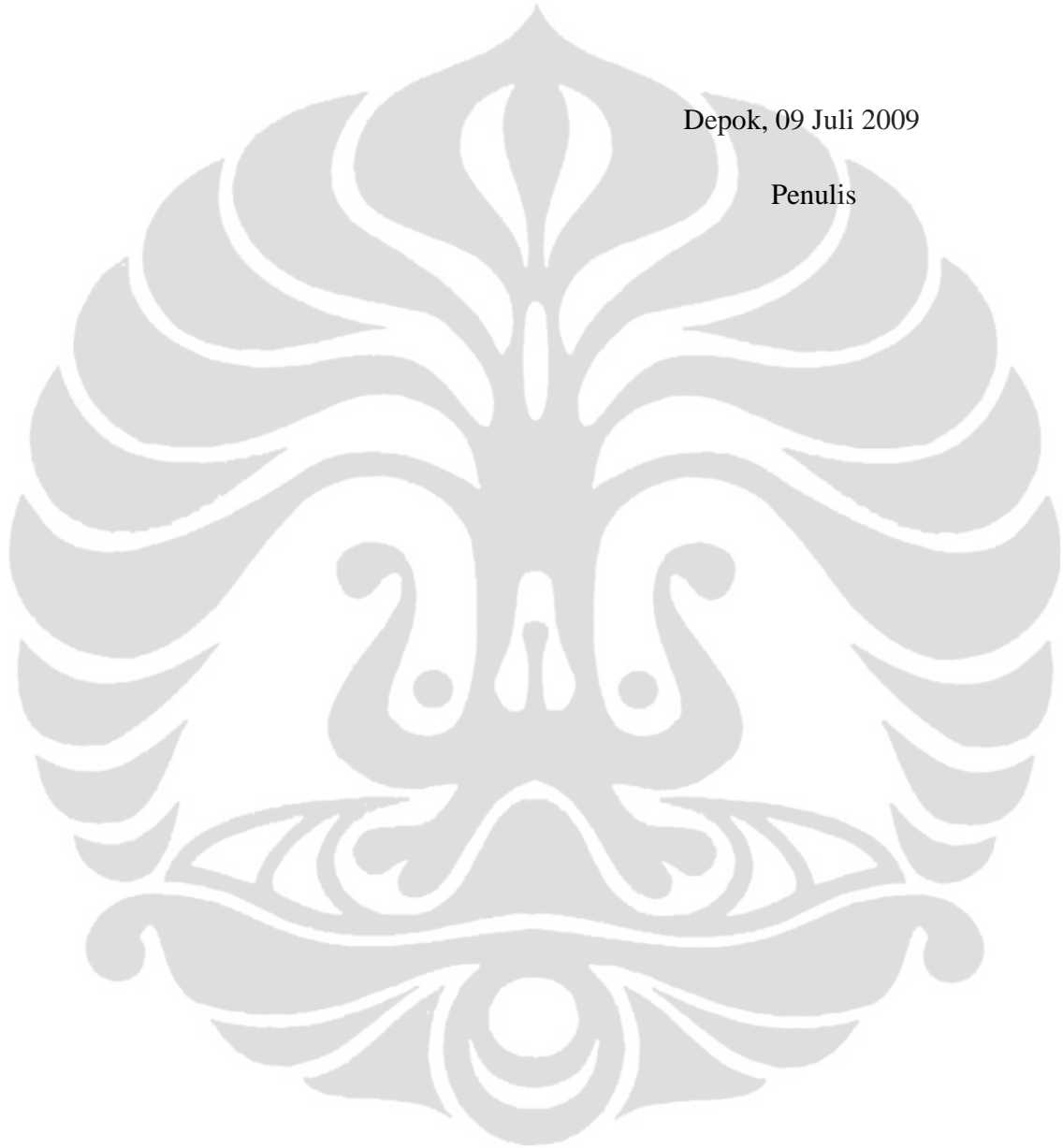
Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- (1) Prof. Ny. Arie Sukanti Hutagalung, S.H., M.LI., selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
- (2) pihak Legal Unit JOB Pertamina – HESS Jambi Merang yang telah banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang saya perlukan;
- (3) orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral;
- (4) Suami dan putri tercinta yang selalu menjadi penyemangat dalam menyelesaikan tesis ini.
- (4) sahabat dan teman-teman Megister Kenotariatan Universitas Indonesia angkatan 2007 yang telah menjadi teman seperjalanan dalam menempuh studi ini dan juga telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan tesis ini.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Depok, 09 Juli 2009

Penulis



DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	v
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Pokok Permasalahan	7
C. Metode Penelitian	7
D. Sistematika Penulisan	9
BAB II : ANALISIS HUKUM PENGADAAN TANAH DI BIDANG PERTAMBANGAN MINYAK DAN GAS BUMI YANG DILAKUKAN OLEH PT. JOB PERTAMINA – HESS DI DAERAH JAMBI MERANG	
A. Teori dan Peraturan di Bidang Hukum Tanah	10
1. Fungsi Tanah dalam Pembangunan	10
2. Ketentuan Tentang Pengadaan Tanah	15
3. Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah	23
4. Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.	29
B. Teori dan Peraturan di Bidang hukum Pertambangan Minyak dan Gas Bumi di Indonesia.	32
1. Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi di Indonesia	32
2. Persyaratan dan Prosedur Permohonan Wilayah Kerja Minyak dan Gas Bumi	37
3. Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi	41

C. Analisa Praktek Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Perusahaan Minyak dan Gas Bumi di Indonesia	49
1. Penerapan Peraturan Perpres No. 36 Tahun 2005 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum di Lingkungan Industri Minyak dan Gas	49
2. Upaya Penyelesaian Konflik Pertanahan Atas Tumpang Tindih dan Pengklaiman Kepemilikan Atas Satu Bidang Tanah Oleh Beberapa Pihak dengan Dasar Bukti yang Berbeda Berdasarkan Peraturan Perundang-undangan	55
3. Status Tanah Kontraktor dikaitkan dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 2004 Tentang Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi	64
BAB III : PENUTUP	
A. Kesimpulan	66
B. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	69