

**WANPRESTASI PADA PELAKSANAAN LELANG MELALUI
INTERNET DAN PENYEMPURNAAN HUKUM LELANG
DI INDONESIA (STUDI KASUS PADA EBAY)**

TESIS

**NAMA : MARTINA DWINITA
NPM : 0706177186**



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS INDONESIA
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JULI 2009**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : MARTINA DWINITA

NPM : 0706177186

Tanda Tangan :

Tanggal :

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :
Nama : Martina Dwinita
NPM : 0706177186
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Wanprestasi Pada Pelaksanaan Lelang dan
Penyempurnaan Hukum Lelang di Indonesia (Studi
Kasus Pada eBay)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : A.Y. Dhaniarto, S.H., LL.M. ()
Penguji : F.X. Sutardjo, S.H., M.Sc. ()
Penguji : Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H. ()

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 18 Juli 2009

KATA PENGANTAR/UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan kasih-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan Program Studi Notariat pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

- 1) Bapak A.Y. DHANIARTO, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
- 2) Bapak BIMAS NURCAHYA, yang telah bersedia untuk memberikan waktu dan banyak membantu saya selama masa pembuatan tesis;
- 3) Ibu dan Bapak Dosen Pengajar yang telah membimbing penulis selama mengikuti perkuliahan di Magister Kenotariat Fakultas Hukum UI.
- 4) Pihak Sekretariat yang selalu membantu penulis dalam memberikan informasi-informasi perkuliahan.
- 5) Keluarga besar Public Service International yang telah memberikan ijin kepada saya untuk dapat terus mengikuti kuliah;
- 6) Sahabat-sahabat saya yang telah memberi warna selama perkuliahan dan masa pembuatan tesis juga banyak membantu saya, Kakak Aya, Eirren, Tessa, Pak Bobby, *because you, friendship means so much, I pray that you and I will always somehow keep in touch as days and years go by...*
- 7) Sahabat saya YULIANA DEWI yang tetap memberikan semangat dan dukungan hingga saat ini.
- 8) Teman-teman lain di Magister Kenotariat Fakultas Hukum UI angkatan 2007, Bapak Adi, Bapak Maman, Amel, Dina, Fiera, dan teman-teman lain yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas pertemanan selama di bangku kuliah.

- 9) Bapak DEDY NURHIDAYAT yang juga membantu penulis dalam pembuatan tesis.
- 10) Keluarga besar SIGIRO dan SARAGIH terutama Prof. BUNGERAN SARAGIH dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan bantuan moriil dan materiil kepada kepada saya.
- 11) Kepada orang-orang terpenting dalam hidup saya, yang selalu berada di sisi saya dalam susah maupun senang, yang selalu menjadi penguat di saat saya lemah, yang tetap memacu semangat saya selama mengikuti perkuliahan, dan tetap mendorong saya hingga saya dapat menyelesaikan tesis ini. Saya menyampaikan terimakasih kepada kedua orang tua saya, Nyonya A.J. SARAGIH dan A. SIGIRO, serta kakak ku tercinta ATNIKE NOVA dan adik ku yang budiman JEAN CHRISTIAN J. SIGIRO, kakak iparku ROBERTUS ROBOT serta bidadari kecil ku, OCTANIA WYNN. *Last but not least*, kepada ABDUL QODIR AGIL atas segala bantuan yang berlimpah kepada saya. Tanpa kalian semua tidak mungkin saya dapat menyelesaikan perkuliahan saya ini. Tesis ini ku persembahkan untuk kalian.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Depok, Juli 2009

Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini
:

Nama : MARTINA DWINITA
NPM : 0706177860
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Wanprestasi pada Pelaksanaan Lelang Melalui Internet (Studi Kasus pada EBay), beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : Juli 2009

Yang menyatakan

(MARTINA DWINITA)

ABSTRAK

Nama : Martina Dwinita, S.H.
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul : Wanprestasi pada Pelaksanaan Lelang Melalui Internet dan
Penyempurnaan Hukum Lelang di Indonesia (Studi Kasus pada eBay)

Dunia bisnis dan perdagangan telah mengalami perubahan radikal, baik dari cara perdagangan dan obyek yang diperdagangkan, berkembang cepat seiring revolusi di bidang teknologi informasi, terutama dengan kemunculan internet. Salah satu bentuk perdagangan baru yang muncul adalah transaksi lelang yang menggunakan media internet. Salah satu pengelola lelang internet terbesar adalah eBay. Lelang internet melalui eBay ternyata mengandung beberapa kelebihan, di samping kekurangan terkait wanprestasi serta penyelesaian akibat wanprestasi. Sementara itu, sejauh ini belum terdapat peraturan perundangan di Indonesia yang secara khusus mengatur mengenai pelaksanaan lelang internet. Namun prinsip-prinsip pokok mengenai pelaksanaan lelang internet telah diatur pada Pasal 36 ayat (1) Peraturan Menteri Keuangan No. 40/PMK.07/2006. Berangkat dari studi pada lelang internet eBay, tesis ini berupaya mendapatkan temuan-temuan yang dapat menjadi masukan dalam rangka penyempurnaan hukum lelang internet di Indonesia. Penulisan dalam tesis ini menggunakan metode yuridis normatif perspektif. Dari hasil penelitian, ditemukan bahwa regulasi terhadap lelang internet harus memberikan jaminan kepastian hukum dan perlindungan hukum yang baik. Namun demikian, prinsip-prinsip kemudahan dan kelancaran transaksi juga merupakan hal yang patut menjadi pertimbangan.

Kata Kunci :
Lelang internet, eBay, Wanprestasi

ABSTRACT

Name : Martina Dwinita, S.H.
Study Program : Magister Kenotariatan
Title : Event of Default on the Implementation of Internet Auction and Improvement of Auction Law in Indonesia (Case Study on eBay)

Business and trade have changed radically, both from the trade way and the object being traded. They are evolved quickly in line with the revolution in the information technology field, especially by the existence of internet. One of the new arising trade form is auction transaction using Internet media. One of the largest internet auction operator is eBay. Internet auction through eBay in fact contains some advantages and disadvantages related to the event of default and settlement of the event of default consequences. Meanwhile, so far there is no law and legislation in Indonesia that specifically regulate the implementation of internet auction. However, the basic principles on the implementation of internet auction has been regulated in Article 36 paragraph (1) Regulation of The Minister of Finance No. 40/PMK.07/2006. Based on the study on eBay internet auction, this thesis attempts to get findings that can become inputs in the frame of improvement of law on internet auction in Indonesia. This thesis writing use normative perspective juridical methods. From the research results, it is found that the regulation on internet auction must guarantee a good legal certainty and legal protection. However, the principles of convenience and smooth transaction are also the cases which should be considered.

Keywords:
Internet Auction, eBay, Event of Default

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pokok Permasalahan	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Metode Penelitian	5
1.5 Sistematika Penulisan	6
BAB II ANALISIS TERHADAP WANPRESTASI PADA LELANG MELALUI MEDIA INTERNET (STUDI KASUS EBAY)	8
2.1 Perikatan dan Perjanjian	8
2.1.1 Definisi dan Konsep Dasar Perikatan dan Perjanjian	8
2.1.2 Subjek Perjanjian	12
2.1.3 Syarat Syahnya Perjanjian	13
2.1.4 Macam-macam Perjanjian	18
2.1.4.1 Perjanjian Jual Beli	18
2.1.4.2 Pengertian Jual Beli Menurut KUH Perdata	18
2.1.4.3 Saat Terjadinya Jual Beli	19
2.1.4.4 Kewajiban Penjual	20
2.1.4.5 Kewajiban Pembeli	22
2.1.5 Berakhirnya Suatu Perjanjian	23
2.1.6 Wanprestasi	25
2.1.6.1 Pengertian Wanprestasi	25
2.1.6.2 Saat Terjadinya Wanprestasi	27
2.2 Lelang	27
2.2.1 Sejarah dan Definisi Lelang	27
2.2.2 Dasar Hukum Lelang	31
2.2.3 Asas Lelang	32
2.2.4 Klasifikasi Lelang	33
2.2.5 Fungsi Lelang	36
2.2.6 Penjual dan Pembeli Lelang	37
2.2.7 Prosedur Lelang	39
2.2.8 Risalah Lelang	41
2.3 Lelang Melalui Media Internet	43
2.3.1 Sejarah Internet	43
2.3.2 Lelang Melalui Internet	46

2.3.3	Lelang di Ebay	46
2.3.4	Mekanisme Keanggotaan Peserta Lelang di Ebay	47
2.3.5	Persyaratan Melelang Barang	48
2.3.6	Harga Barang	48
2.3.7	Jangka Waktu Lelang	49
2.3.8	Kerahasiaan Identitas	49
2.3.9	Cara Melelang Barang	50
2.3.10	Cara Menawar Barang	51
2.3.11	Pemenang Lelang	52
2.3.12	Sistem Transaksi Pembayaran dalam Internet	52
2.3.13	Paypal	53
2.3.14	Tanggung Jawab dan Resiko	56
2.4	Pembaharuan Hukum Lelang Internet	56
2.4.1	Analisis mengenai Wanprestasi pada Lelang Ebay	58
2.4.1.1	Wanprestasi Lelang Dari Sisi Penjual (<i>Seller</i>) ..	59
2.4.1.2	Wanprestasi Lelang Dari Sisi Pemenang Lelang (<i>Successful Bidder</i>)	61
2.4.1.3	Tanggung jawab Pengelola Lelang Internet dalam hal terjadi wanprestasi pada Lelang eBay	62
2.4.1.4	Mekanisme jika Terjadi Wanprestasi Lelang eBay	63
2.4.2	Upaya Penyempurnaan Hukum Lelang Internet di Indonesia	67
BAB III	PENUTUP	72
3.1	Kesimpulan	72
3.2	Saran	73
	Daftar Pustaka	74
	Lampiran	