

ABSTRAK

Nama : Novi Mekanisari
Program Studi : Teknik Sipil
Judul : Identifikasi Faktor Risiko Proses Pembebasan Tanah
Dalam Upaya Meningkatkan Kinerja Waktu Pada Proyek
Banjir Kanal Timur DKI Jakarta

Tesis ini membahas faktor-faktor risiko pada proses pembebasan tanah dengan studi kasus pada Proyek Banjir Kanal Timur DKI Jakarta dalam hubungannya dengan kinerja waktu proyek. Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan desain eksploratif dan menggunakan pendekatan risiko serta analisa statistik (korelasi dan regresi berganda). Untuk menentukan biaya penanganan risiko yang optimal digunakan program crystal ball. Hasil penelitian menyebutkan bahwa faktor risiko dominan dalam pembebasan tanah Proyek BKT adalah akibat warga yang menuntut uang ganti kerugian lebih tinggi dari harga NJOP serta adanya perbedaan harga tanah karena kedekatan dengan lokasi bisnis.

Kata kunci :
Risiko, Pembebasan Tanah, Kinerja Waktu, Banjir Kanal Timur

ABSTRACT

Name : Novi Mekanisari
Study Program : Civil Engineering
Thesis Entitled : The Identification of Factors in Land Acquisition that
Risking Lag in Project Completion Time : Study Case of
East Jakarta-Flood Way Project

The focus of this study is the identification of factors in land acquisition of East Jakarta-Flood Way Project that risking lag in project completion time. This study is quantitative, explorative, using risk approach and also statistical analyze (correlation and multiple regression). To optimize risk cost then using the crystal ball model. The result found risk factors that influencing project significantly are the compensation problems and also differences of land price due to near with central business district.

Key words : Risk, Land Acquisition, Project Completion Time, East Jakarta-Flood Way Project