

## **BAB 6**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

Pada bab ini dicantumkan kesimpulan penelitian dan saran berdasarkan analisa terhadap data penelitian dan pembahasan atas informasi yang diperoleh dari responden.

#### **6.1 KESIMPULAN**

Dari hasil penelitian yang dihasilkan melalui tahapan-tahapan proses penelitian, dapat diambil kesimpulan yaitu :

Faktor dominan pada proses pembebasan tanah BKT, adalah :

4. Masyarakat yang menuntut Uang Ganti Kerugian yang lebih besar dari NJOP sehingga menyebabkan proses pembayaran UGK menjadi lama (X36).
5. Adanya warga yang menuntut ganti rugi yang berbeda-beda akibat kedekatan dengan lokasi bisnis, sehingga menyebabkan proses negosiasi ganti rugi menjadi lebih lama (X70).

Sedangkan dampak, penyebab, tindakan penanganan risiko serta biaya yang dibutuhkan untuk mengantisipasi risiko tersebut dapat dilihat pada **Lampiran 13**.

#### **6.2 SARAN**

Saran yang dapat diberikan dari hasil penelitian ini adalah :

- 1) Untuk variabel X39 (Masih terjadi jual beli tanah yang dilakukan oleh para spekulan mengakibatkan kenaikan harga tanah), peneliti menyarankan bahwa variabel ini relevan untuk digunakan mengukur pembebasan tanah yang berkaitan dengan kinerja waktu, karena faktor spekulan dan calo-calon tanah sulit dihilangkan sebagai salah satu isu yang selalu ada pada setiap kasus pembebasan tanah. Sehingga untuk penelitian-penelitian selanjutnya variabel X39 ini dapat digunakan.

- 2) Melakukan penelitian lanjutan untuk mengetahui secara spesifik waktu yang diperlukan untuk pelaksanaan penanganan risiko pada proses pembebasan tanah.

