

**PENGIKATAN JAMINAN FIDUSIA
ATAS PIUTANG YANG BELUM EFEKTIF
(STUDI KASUS : PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK)**

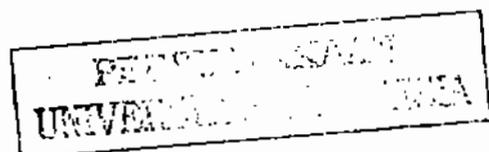
TESIS

RATNA INDAH HARIYANTI, S.H.

NPM : 0606008481



**UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JULI 2008**



**PENGIKATAN JAMINAN FIDUSIA
ATAS PIUTANG YANG BELUM EFEKTIF
(STUDI KASUS : PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK)**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Kenotariatan**

RATNA INDAH HARIYANTI, S.H.

NPM : 0606008481



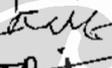
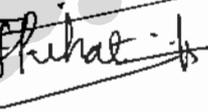
**UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JULI 2008**

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :
Nama : Ratna Indah Hariyanti
NPM : 0606008481
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul : Pengikatan Jaminan Fidusia Atas Piutang Yang Belum Efektif (Studi Kasus : PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : DR. Rosa Agustina, S.H., M.H. ()
Penguji : Surini Ahlan Syarief. S.H., M.H. ()
Penguji : Farida Prihatini, S.H., M.H., C.N. ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 24 Juli 2008

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Ratna Indah Hariyanti

NPM : 0606008481

Tanda Tangan :



Tanggal : 24 Juli 2008

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ratna Indah Hariyanti
NPM : 0606008481
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Jenis Karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :
Pengikatan Jaminan Fidusia Atas Piutang Yang Belum Efektif (Studi Kasus : PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 24 Juli 2008

Yang menyatakan,



(Ratna Indah Hariyanti)

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb..

Bismillah hirohman nirrohim... Alhamdulillah hirabbil a'lamin.....Segala puji dan syukur penulis panjatkan Kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayahNya yang begitu besar, sehingga penulis dapat berhasil menyusun dan menyelesaikan tugas akhir berupa tesis yang berjudul **“PENGIKATAN JAMINAN FIDUSIA ATAS PIUTANG YANG BELUM EFEKTIF (STUDI KASUS : PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK)”** ini.

Adapun tujuan dari pembuatan tugas akhir ini adalah untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan dalam program Strata 2 (Dua) Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

Dalam penyusunan dan serta penyelesaian tugas akhir ini, penulis menerima banyak bantuan berupa ide, data informasi, bimbingan, pertolongan dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, sudah sepantasnyalah penulis dengan segala kerendahan hati menyampaikan ucapan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Kedua orang tuaku tercinta, kepada Mama Papaku sayang yang senantiasa tidak putus-putusnya memberikan penulis dukungan, nasehat dan tidak henti-hentinya mendoakan penulis serta menemani penulis dalam pembuatan tesis ini sampai selesainya tesis ini
2. Ibu DR. Rosa Agustina, S.H, M.H., yang dengan segala kesibukan beliau, senantiasa meluangkan waktu serta pemikiran dalam memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sampai selesainya tesis ini.
3. Ibu Surini Ahlan Syarief, S.H., M.H., yang telah bersedia dan meluangkan waktu untuk menguji tesis ini.
4. Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Ibu Farida Prihatini, S.H., M.H., C.N. beserta jajarannya yang dengan penuh dedikasi dan loyalitas telah membantu penulis selama menempuh pendidikan.
5. Bapak Ruhari selaku Vice President Credit Risk and Policy Group PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk yang telah banyak meluangkan waktunya dan membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan penulis untuk menyelesaikan tesis ini.
6. Dekan Fakultas Hukum Universitas Indonesia beserta jajarannya.
7. Seluruh Dosen Pengajar di Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

8. Seluruh Staff Administrasi Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
9. Adik-adikku tersayang, Dian dan Wicak, terimakasih atas bantuan dan masukan-masukan yang diberikan kepada penulis selama pembuatan tesis ini.
10. Mas Syarief Sjah Bandjar, yang telah membangkitkan semangat penulis, memberikan dukungan, kasih sayang dan perhatian kepada penulis di hari-hari penulis sampai selesainya tesis ini.
11. Sahabat dekatku, Yudha Eko Yossandy, S.H., yang selalu menyemangati penulis selama pembuatan tesis ini sampai selesainya tesis ini dengan segala masukan yang diberikan.
12. Sahabat-sahabat baik penulis Notariat angkatan 2006 Dito, Wira, I'in, Liana, Mbak Rini, Mbak Teti, Mbak Evi yang telah banyak memberikan support dan semangat kepada penulis dan teman-teman lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan namanya satu persatu.
13. Para Penguji Tesis penulis, yang telah menyediakan waktu untuk menguji tesis penulis dan terimakasih banyak penulis ucapkan atas kebijakan yang diberikan pada penilaian tesis penulis ini.

14. Dan kepada semua pihak yang telah banyak memberikan dorongan, dukungan serta semangat kepada penulis dalam menyusun tugas akhir ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih yang sebesar-besarnya, semoga bermanfaat bagi Pembaca.

Depok, 24 Juli 2008

Wassalamualaikum Wr. Wb.,

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Pokok Permasalahan	10
C. Metode Penelitian	10
D. Sistematika Penulisan	13
BAB II PENGIKATAN JAMINAN FIDUSIA ATAS PIUTANG YANG BELUM EFEKTIF (STUDI KASUS : PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK)	
A. KONSEP TEORITIS HUKUM JAMINAN	16
1. Definisi Hukum Jaminan	16
2. Asas-Asas Hukum Jaminan	19
3. Pengaturan Hukum Jaminan	21
4. Sifat dan Macam-Macam Jaminan	22
5. Syarat dan Manfaat Benda Jaminan	26
6. Bentuk Perjanjian Jaminan	29

7. Sumber Hukum Jaminan	30
B. JAMINAN FIDUSIA	31
1. Latar Belakang Lembaga Fidusia	31
2. Latar Belakang Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia	34
3. Istilah dan Pengertian Jaminan Fidusia	36
4. Fidusia Sebagai Constitutum Possessorium.....	39
5. Sifat Jaminan Fidusia	41
6. Obyek dan Subyek Jaminan Fidusia	41
7. Pembebanan Jaminan Fidusia	45
8. Pendaftaran Jaminan Fidusia	49
9. Penerbitan Sertifikat Jaminan Fidusia.....	50
10. Jaminan Fidusia Dalam Pemberian Kredit Perbankan.....	51
11. Hak dan Kewajiban Pemberi Fidusia (Debitor) dan Penerima Fidusia (Kreditor).....	54
12. Pengalihan, Hapusnya dan Eksekusi Obyek Jaminan Fidusia.....	59
C. KASUS POSISI PENGIKATAN JAMINAN FIDUSIA ATAS PIUTANG YANG BELUM EFEKTIF.....	63

	D. PELAKSANAAN PENGIKATAN JAMINAN FIDUSIA ATAS JAMINAN BERUPA PIUTANG YANG BELUM ADA SECARA EFEKTIF	65
	E. KEDUDUKAN DAN PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP BANK SEBAGAI KREDITOR DALAM PENGIKATAN JAMINAN FIDUSIA ATAS PIUTANG YANG BELUM EFEKTIF.....	73
BAB III	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	78
	B. Saran	80
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN	