

Lampiran 7. Hasil Survei tentang Restoran *Sushi*

Penelitian dilakukan dengan batasan sebagai berikut:

1. Umur responden berkisar antara 15-35 tahun
2. Responden menyukai makanan Jepang jenis *sushi*
3. Responden tahu mengenai restoran Jepang terutama yang menyediakan *sushi*
4. Jumlah responden sebanyak 30 orang

Hasil dari penelitian dengan menggunakan kuesioner:

1. Lima restoran Jepang yang diingat oleh responden adalah
 - 1 Sushi Tei
 - 2 Sushi Groove
 - 3 Poke Sushi
 - 4 Hoka Hoka Bento
 - 5 Sakae Sushi
 2. Tiga restoran Jepang dengan sushi sebagai menu utama yang diingat oleh responden adalah
 - 1 Sushi Tei
 - 2 Sushi Groove
 - 3 Poke Sushi
 3. Menurut responden, restoran-restoran yang dianggap cocok dengan kalangan muda adalah
 - 1 Sushi Tei
 - 2 Sushi Groove

Yang memilih Sushi Tei sebesar 53% dan Sushi Groove 37%
- Alasan penentuan pemilihan restoran mana yang cocok untuk kalangan muda adalah:
- 1 Dari segi rasa: rasa enak
 - 2 Dari segi tempat n suasana: tempat dan suasana menarik
 - 3 Dari segi harga: harga terjangkau
 - 4 Dari segi menu: menu harus bervariasi
4. Kesan terhadap Sushi Tei:
 - 1 menu variatif
 - 2 rasa enak
 - 3 pelayanan lumayan tapi kadang kurang cepat dalam penyajian
 - 4 fasilitas standard
 - 5 harga relatif mahal tp sesuai dg yg didapat
 - 6 suasana ok
 - 7 antri

Lampiran 7. Hasil Survei tentang Restoran *Sushi* (lanjutan)

Kesan terhadap Sushi Groove:

- 1 menu lebih variatif
- 2 rasa enak tapi sudah disesuaikan dengan lidah orang Indonesia
- 3 desain ruangan yang modern
- 4 harga terjangkau
- 5 cocok untuk kumpul
- 6 pelayanan kurang cepat
- 7 kurang *privacy*

Kesan terhadap Poke Sushi:

- 1 harga mahal
- 2 makan sepuasnya
- 3 antri

Kesan terhadap Robata Komachi:

- 1 menu kurang variatif
- 2 pelayanan kurang cepat tanggap

Kesan terhadap Sakae Sushi:

- 1 rasa lumayan enak
- 2 fasilitas cukup baik (menyediakan air panas untuk menyeduh ocha)

5. Menurut responden, kriteria restoran Jepang yang sesuai/cocok serta dapat menjadi tempat favorit bagi kalangan muda dari segi:

- 1 fasilitas: ada wifi dan musik
ruangan luas sehingga dapat menjadi tempat berkumpul
tempat duduk nyaman/cozy,
tata ruang bagus
- 2 menu: bervariasi
desain daftar menu dibuat menarik dan bergambar
- 3 suasana: nyaman
ala jepang
simpler
desain menarik
- 4 lokasi: dalam mall, mudah dijangkau, tidak ditempatkan terpencil
- 5 lain-lain: harga terjangkau
fasilitas lengkap tanpa biaya tambahan
pelayanan yang bagus
dapat membuat 'your own sushi'
ada promosi-promosi
ada paket ulang tahun

Lampiran 6. Contoh Kuesioner

Teman-teman, saya ingin mengetahui kesukaan serta kesan teman-teman terhadap makanan dan restoran Jepang, serta ingin mengetahui harapan teman-teman akan suatu restoran yang menyediakan makanan Jepang (sushi khususnya) dimana tempat tersebut diharapkan dapat menjadi tempat berkumpul bagi kalangan muda

Mohon bantuan teman-teman untuk mengisi kuesioner di bawah ini.

Nama:

Umur: tahun

Pekerjaan: pelajar / karyawan / *

Jenis Kelamin: Laki-laki / Perempuan *

* lingkari jawaban yang sesuai

1 Apakah Anda menyukai makanan Jepang jenis sushi? *

- a. Ya
- b. Tidak

2 Sebutkan restoran-restoran Jepang di Jakarta yang Anda ketahui?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

3 Sebutkan restoran-restoran Jepang yang Anda ketahui yang menyediakan sushi sebagai menu utama?

- 1
- 2
- 3

4 Menurut Anda, dari restoran-restoran yang telah disebutkan diatas, restoran mana yang paling sesuai / cocok buat kalangan muda?

.....

Alasan:

.....

Lampiran 6. Contoh Kuesioner (lanjutan)

- 5 Apakah Anda pernah makan sushi di restoran-restoran di bawah ini?
Jika iya, bagaimana kesan Anda terhadap masing-masing restoran.

Nama Restoran	Sushi Tei	Poke Sushi
Pernah mengunjungi? *	a. Ya b. Tidak	a. Ya b. Tidak
Kesan terhadap Restoran		
a. Menu		
b. Rasa Makanan		
c. Pelayanan		
d. Fasilitas		
e. Harga		
f. Lain-lain		

Nama Restoran	Sushi Grove	Robata Komachi
Pernah mengunjungi? *	a. Ya b. Tidak	a. Ya b. Tidak
Kesan terhadap Restoran		
a. Menu		
b. Rasa Makanan		
c. Pelayanan		
d. Fasilitas		
e. Harga		
f. Lain-lain		

Lampiran 6. Contoh Kuesioner (lanjutan)

Nama Restoran	Sakae Sushi	Midori
Pernah mengunjungi? *	a. Ya b. Tidak	a. Ya b. Tidak
Kesan terhadap Restoran		
a. Menu		
b. Rasa Makanan		
c. Pelayanan		
d. Fasilitas		
e. Harga		
f. Lain-lain		

6 Menurut Anda, restoran Jepang yang seperti apa yang paling sesuai / cocok serta dapat menjadi tempat favorit bagi kalangan muda?

Dilihat dari segi:

a. Fasilitas

b. Menu

c. Suasana

d. Lokasi

e. Lain-lain

Terima kasih atas bantuan dan partisipasi Anda

Lampiran 1. Rincian Biaya Investasi Awal

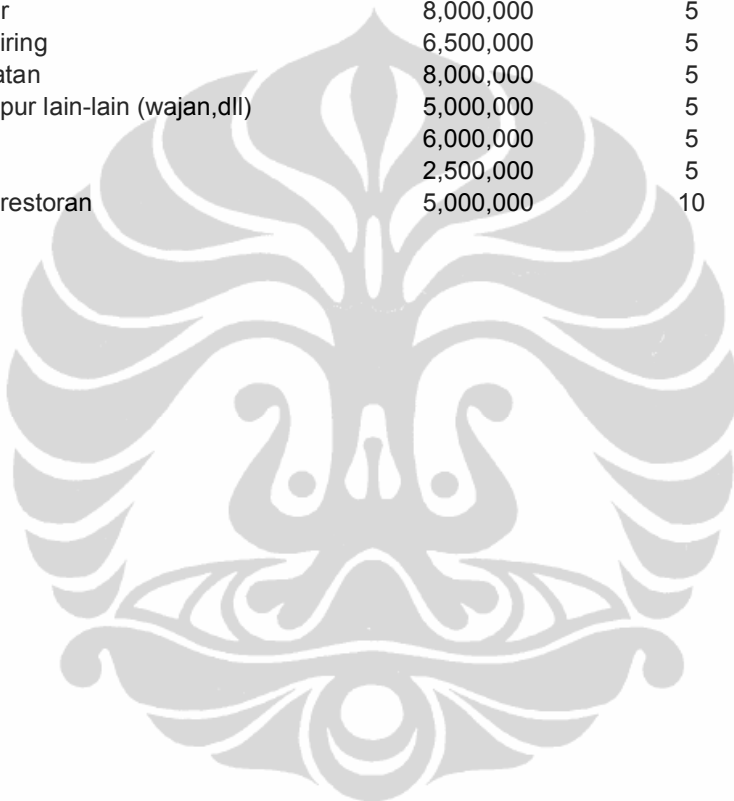
Biaya-biaya yang akan dikeluarkan:

Biaya investasi awal

biaya jasa pembuatan lay out		15,000,000
biaya perijinan		10,000,000
biaya rekrutmen dan training		10,000,000
biaya promosi pembukaan		
biaya pembuatan dan pemasangan spanduk (8bh)	12,000,000	
biaya pembuatan dan pemasangan poster (200bh)	2,000,000	
biaya pembuatan dan distribusi flier (1000 lbr)	1,500,000	
biaya pembuatan dan distribusi voucher (2000 lbr)	1,000,000	
biaya pembuatan merchandise (2500 bh)	6,250,000	
		<hr/>
		22,750,000
biaya pembelian assets		
mebel (meja dan sofa)	45,000,000	
meja dapur	8,000,000	
meja tempat pembuatan sushi	15,000,000	
pembagian ruangan (interior)	125,000,000	
tempat cuci piring atau bahan baku	3,000,000	
kulkas, freezer, chiller	35,000,000	
kompor dan gas	5,000,000	
rice cooker	2,000,000	
deep fat fryer	8,000,000	
mesin cuci piring	6,500,000	
lemari peralatan	8,000,000	
peralatan dapur lain-lain (wajan,dll)	5,000,000	
kasir	6,000,000	
fax	2,500,000	
accessories restoran	5,000,000	
		<hr/>
		279,000,000
		<hr/>
Total biaya investasi		336,750,000

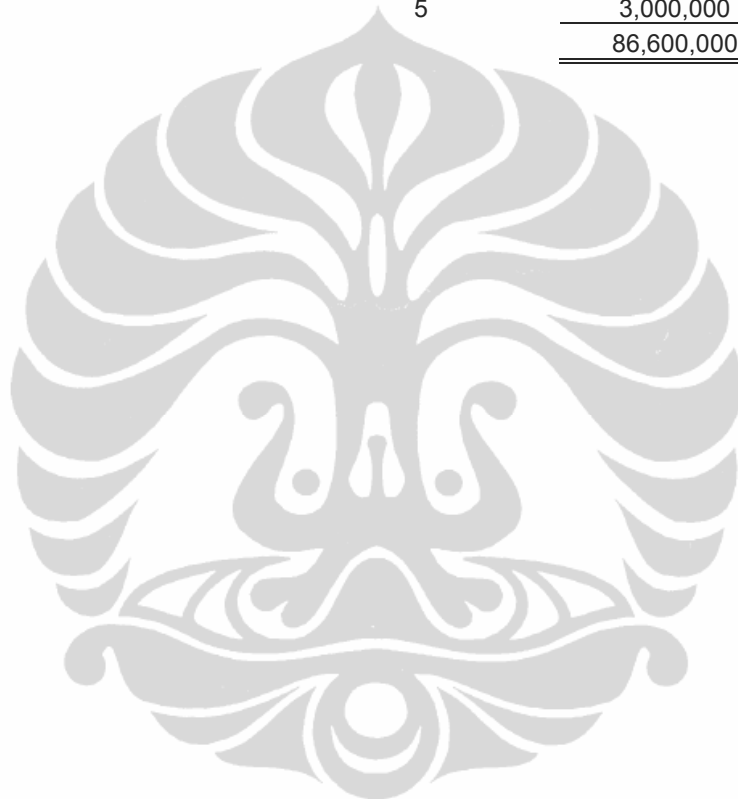
Lampiran 2. Rincian harga dan umur asset.

Assets	Harga	Umur asset (tahun)
mebel (meja dan sofa)	45,000,000	10
meja dapur	8,000,000	10
meja tempat pembuatan sushi	15,000,000	10
pembagian ruangan (interior)	125,000,000	10
tempat cuci piring atau bahan baku	3,000,000	10
kulkas, freezer, chiller	35,000,000	5
kompur dan gas	5,000,000	5
rice cooker	2,000,000	5
deep fat fryer	8,000,000	5
mesin cuci piring	6,500,000	5
lemari peralatan	8,000,000	5
peralatan dapur lain-lain (wajan,dll)	5,000,000	5
kasir	6,000,000	5
fax	2,500,000	5
accessories restoran	5,000,000	10



Lampiran 3. Rincian Invesatasi Tambahan Pada Tahun Ke-enam

Assets	Umur asset (tahun)	Harga
kulkas, freezer, chiller	5	35,000,000
kompur dan gas	5	6,000,000
rice cooker	5	2,400,000
deep fat fryer	5	9,600,000
mesin cuci piring	5	7,800,000
lemari peralatan	5	9,600,000
peralatan dapur lain-lain (wajan,dll)	5	6,000,000
kasir	5	7,200,000
fax	5	3,000,000
		<hr/>
		86,600,000
		<hr/>



Lampiran 4. Hasil Analisis Simulasi dengan Crystal Ball

Crystal Ball Report - Full

Simulation started on 11/12/2008 at 3:36:52

Simulation stopped on 11/12/2008 at 3:36:55

Run preferences:

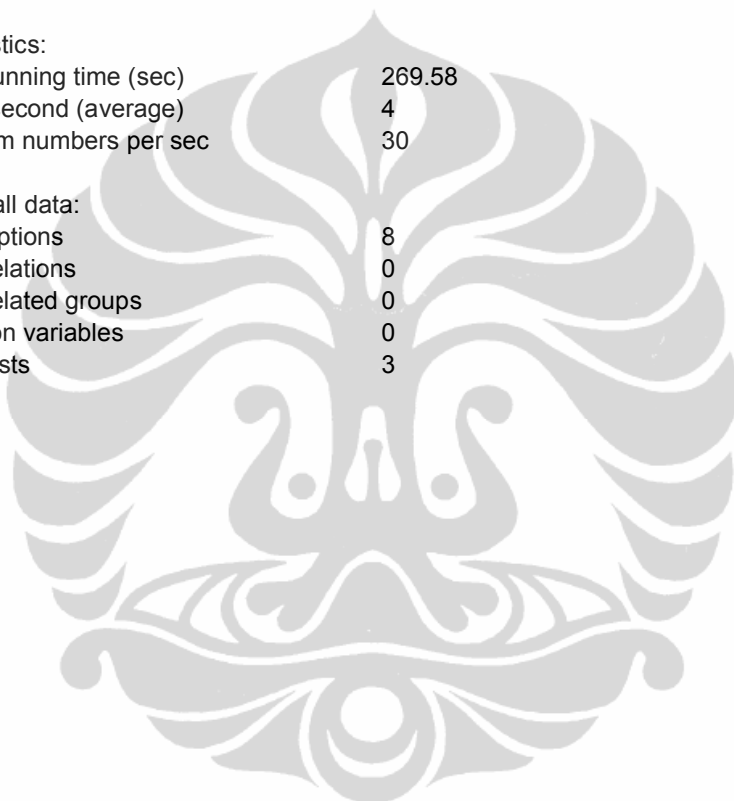
Number of trials run	1,000
Extreme speed	
Monte Carlo	
Random seed	

Run statistics:

Total running time (sec)	269.58
Trials/second (average)	4
Random numbers per sec	30

Crystal Ball data:

Assumptions	8
Correlations	0
Correlated groups	0
Decision variables	0
Forecasts	3



Lampiran 4. Hasil Analisis Simulasi dengan Crystal Ball (lanjutan)

Forecast: Internal Rate of Return

Cell: C45

Summary:

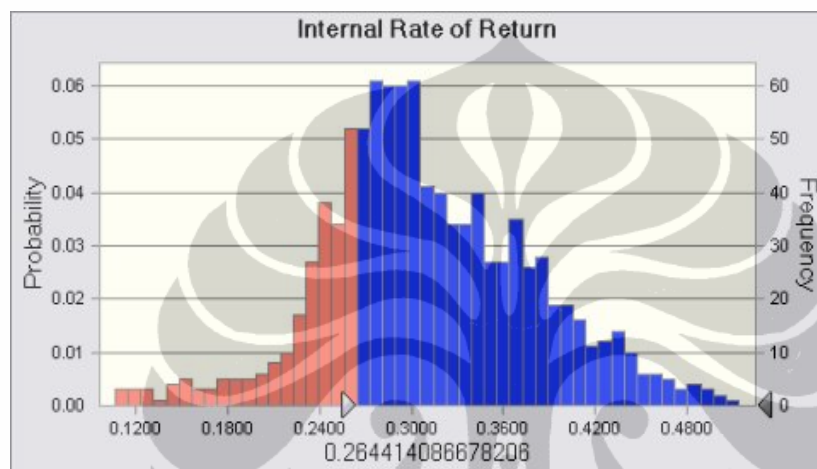
Certainty level is 76.1%

Certainty range is from 0.2644 to Infinity

Entire range is from 0.0092 to 0.5354

Base case is 0.2644

After 1,000 trials, the std. error of the mean is 0.0023



Statistics:

Trials
 Mean
 Median
 Mode
 Standard Deviation
 Variance
 Skewness
 Kurtosis
 Coeff. of Variability
 Minimum
 Maximum
 Range Width
 Mean Std. Error

Forecast values

1,000
 0.3101
 0.3016

 0.0727
 0.0053
 -0.04154
 4.12
 0.23456
 0.0092
 0.5354
 0.5262
 0.0023

Lampiran 4. Hasil Analisis Simulasi dengan Crystal Ball (lanjutan)

Forecast: Internal Rate of Return (cont'd)

Cell: C45

Percentiles:	Forecast values
0%	0.0092
10%	0.2363
20%	0.2582
30%	0.2740
40%	0.2889
50%	0.3016
60%	0.3184
70%	0.3435
80%	0.3690
90%	0.4050
100%	0.5354

Forecast: Net Present Value

Cell: C44

Summary:

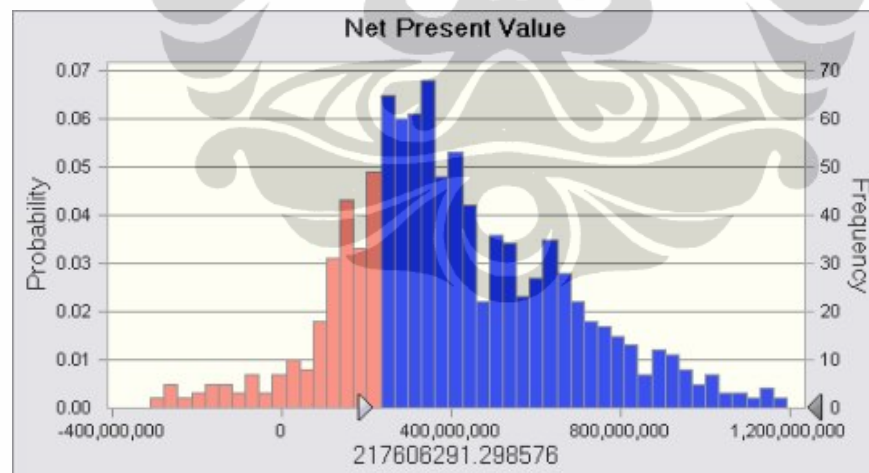
Certainty level is 78.1%

Certainty range is from 217,606,291 to Infinity

Entire range is from -551,100,853 to 1,415,047,874

Base case is 217,606,291

After 1,000 trials, the std. error of the mean is 8,851,884



Lampiran 4. Hasil Analisis Simulasi dengan Crystal Ball (lanjutan)

Statistics:	Forecast values
Trials	1,000
Mean	409,406,117
Median	369,722,273
Mode	---
Standard Deviation	279,921,149
Variance	#####
Skewness	0.35110
Kurtosis	3.90
Coeff. of Variability	0.68372
Minimum	-551,100,853
Maximum	1,415,047,874
Range Width	1,966,148,727
Mean Std. Error	8,851,884

Forecast: Net Present Value (cont'd)

Cell: C44

Percentiles:	Forecast values
0%	-551,100,853
10%	125,016,996
20%	205,540,891
30%	263,063,742
40%	316,255,039
50%	369,722,273
60%	430,999,350
70%	529,920,174
80%	634,258,951
90%	777,946,955
100%	1,415,047,874

Lampiran 4. Hasil Analisis Simulasi dengan Crystal Ball (lanjutan)

Forecast: Profitability Index

Cell: C51

Summary:

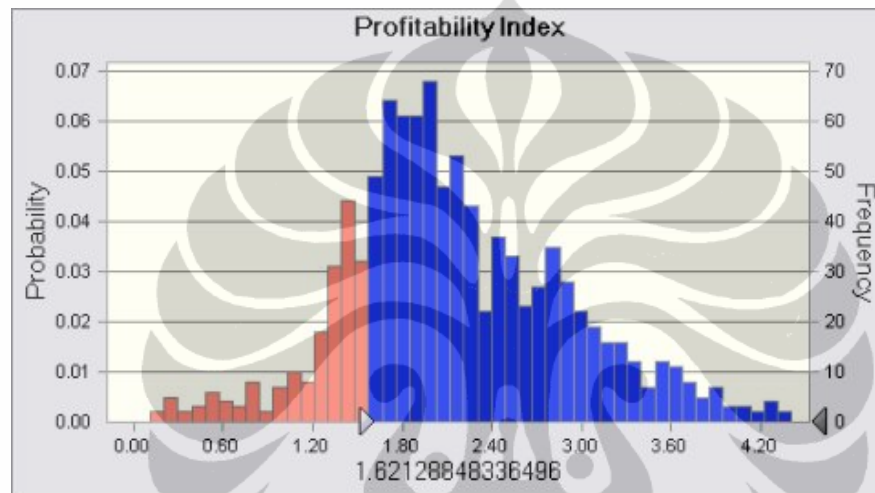
Certainty level is 78.2%

Certainty range is from 1.62 to Infinity

Entire range is from (0.58) to 5.04

Base case is 1.62

After 1,000 trials, the std. error of the mean is 0.03



Statistics:

Forecast values

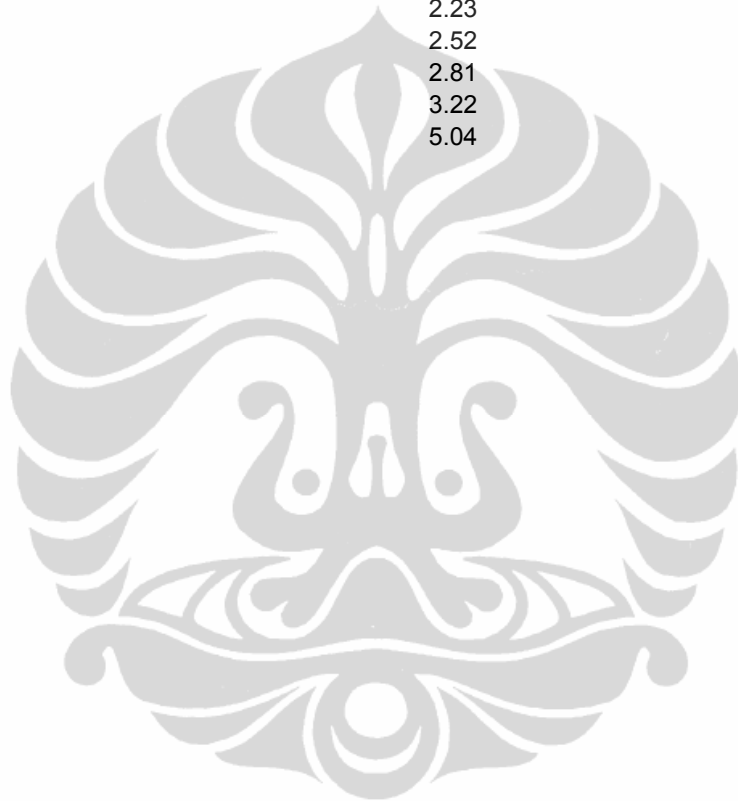
Trials	1,000
Mean	2.17
Median	2.06
Mode	---
Standard Deviation	0.80
Variance	0.64
Skewness	0.34490
Kurtosis	3.90
Coeff. of Variability	0.36806
Minimum	(0.58)
Maximum	5.04
Range Width	5.61
Mean Std. Error	0.03

Lampiran 4. Hasil Analisis Simulasi dengan Crystal Ball (lanjutan)

Forecast: Profitability Index (cont'd)

Cell: C51

Percentiles:	Forecast values
0%	(0.58)
10%	1.36
20%	1.59
30%	1.75
40%	1.90
50%	2.06
60%	2.23
70%	2.52
80%	2.81
90%	3.22
100%	5.04



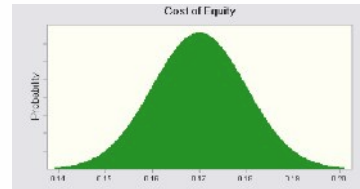
Lampiran 5. Asumsi Crystal Ball

Assumption: Cost of Equity

Cell: D111

Normal distribution with parameters:

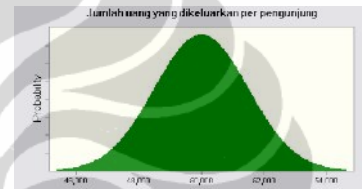
Mean	0.17
Std. Dev.	0.01

**Assumption: Jumlah uang yang dikeluarkan per pengunjung**

Cell: D18

Normal distribution with parameters:

Mean	50,000
Std. Dev.	1,500

**Assumption: Kenaikan harga bahan baku**

Cell: D24

Normal distribution with parameters:

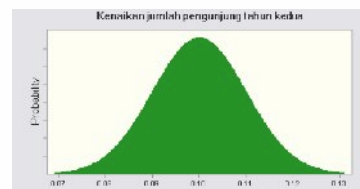
Mean	0.10
Std. Dev.	0.01

**Assumption: Kenaikan jumlah pengunjung tahun kedua**

Cell: D14

Normal distribution with parameters:

Mean	0.10
Std. Dev.	0.01



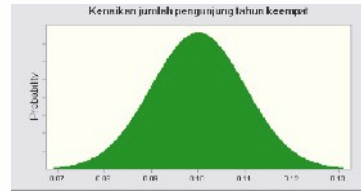
Lampiran 5. Asumsi Crystal Ball (lanjutan)

Assumption: Kenaikan jumlah pengunjung tahun keempat

Cell: F14

Normal distribution with parameters:

Mean	0.10
Std. Dev.	0.01

**Assumption: Kenaikan jumlah pengunjung tahun kelima**

Cell: G14

Normal distribution with parameters:

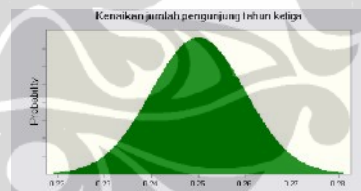
Mean	0.05
Std. Dev.	0.01

**Assumption: Kenaikan jumlah pengunjung tahun ketiga**

Cell: E14

Normal distribution with parameters:

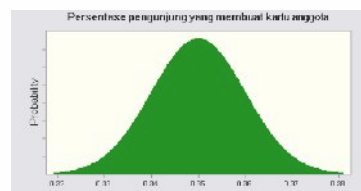
Mean	0.25
Std. Dev.	0.01

**Assumption: Persentase pengunjung yang membuat kartu anggota**

Cell: D82

Normal distribution with parameters:

Mean	0.35
Std. Dev.	0.01



tyr