



**UNIVERSITAS INDONESIA**

**PENGEMBANGAN KAWASAN SUDIRMAN  
KOTA PEKANBARU BERBASIS  
*TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT***

**TESIS**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Teknik


**KHAIRUL FAHMI**

**0706172714**

**FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
KEKHUSUSAN TRANSPORTASI  
DEPOK  
JULI 2009**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.



Nama : Khairul Fahmi

NPM : 0706172714

Tanda Tangan :

Tanggal : 6 Juli 2009

## HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :  
Nama : Khairul Fahmi  
NPM : 0706172714  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul Tesis : Pengembangan Kawasan Sudirman Kota  
Pekanbaru Berbasis *Transit Oriented Development*

**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik, Universitas Indonesia.**

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Ir. R. Jachrizal Soemabrata, M.Sc., Ph.D. (.....)

Pembimbing : Ir. Tri Tjahjono, M.Sc., Ph.D. (.....)

Penguji : Ir. Alan Marino, M.Sc. (.....)

Penguji : Ir. Ellen S.W. Tangkudung, M.Sc. (.....)

Penguji : Ir. Alvinsyah, M.Sc. (.....)

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 6 Juli 2009

## KATA PENGANTAR

Rasa syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga tesis ini dapat diselesaikan tepat waktu. Judul tesis ini adalah “Pengembangan Kawasan Sudirman Kota Pekanbaru Berbasis *Transit Oriented Development*”. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Teknik Jurusan Teknik Sipil pada Fakultas Teknik Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa kuliah sampai pada penyusunan tesis ini sangat sulit bagi saya menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. R. Jachrizal Soemabrata, M.Sc., Ph.D dan Bapak Ir. Tri Tjahjono, M.Sc., Ph.D yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing penulis hingga tesis ini menjadi utuh.
2. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada Bapak Ir. Alvinsyah, M.Sc sebagai penasehat akademis yang telah membantu membimbing selama masa perkuliahan. Kepada seluruh dosen dan karyawan Fakultas Teknik Universitas Indonesia yang telah banyak membantu.
3. Ayahanda Nazaruddin dan Ibunda Marianis, Kakanda Mukhlis sekeluarga, Kakakku Afrida sekeluarga, Adikku Karnila, S.Pd sekeluarga, Keponakanku Jidan, Ulfa, Nana, Arnan, Siti, Afif dan syifa yang senantiasa mengiringi langkahku dengan doa dan kasih sayang, serta atas dorongan dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.
4. Keluarga besarku di Kepenuhan, Mamanda H.M. Razif sekeluarga, Mamanda M.Ardi, S.S sekeluarga, Bapak Agussalim sekeluarga. Terimakasih atas bantuan yang telah diberikan.
5. Kepada Pemerintah Provinsi Riau atas program beasiswanya semoga bantuan ini benar-benar membawa manfaat bagi saya pribadi dan daerah Riau pada umumnya.
6. Ungkapan terima kasih kepada teman-teman Transpor 2007/2008: Kompok Teddy Rusmawan, Kompok Marcelino Sampouw, AKP I Gede Putu Dedi Ujiana, Santospriadi, Amirul Mukminin, Fauzi Pohan, Mbak Vira, Mbak Eva

dan semua teman-teman S2 Teknik Sipil, atas motivasi dan kerjasamanya selama kuliah di Pascasarjana Universitas Indonesia.

7. Terima kasih khusus buat Nur Afrinis, M.Si atas semua bantuan, kasih sayang, kesabaran tanpa batas serta motivasi yang diberikan. Terimakasih kepada adik-adik Rohul Community Universitas Indonesia (Ijal, Ersal, Iman, Alfi, Armen dan lain-lain), anak-anak Wisma Malaysia, terima kasih tak terhingga nilainya kepada saudaraku di IMR UI, Himarohu Jakarta, IKPMR Bogor, Himarohu Pekanbaru, IPPMK Pekanbaru.
8. Kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah berpartisipasi dalam penyelesaian studi ini, penulis ucapkan banyak terima kasih, semoga Allah SWT memberikan balasan atas semua kebajikannya.

Semoga tesis ini bermanfaat dan dapat memberikan sumbangan yang berarti bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Depok, 6 Juli 2009

Khairul Fahmi

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Khairul Fahmi  
NPM : 0706172714  
Program Studi : Teknik Sipil  
Departemen : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tesis

demikian demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Pengembangan Kawasan Sudirman Kota Pekanbaru Berbasis *Transit Oriented Development*”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 6 Juli 2009

Yang Menyatakan

(Khairul Fahmi)

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
LEMBARAN PENGESAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	vi
ABSTRAK .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL .....	xvi
DAFTAR SINGKATAN .....	xx

### **BAB I. PENDAHULUAN**

1.1 LATAR BELAKANG .....	1
1.2 PERUMUSAN MASALAH .....	5
1.3 TUJUAN PENELITIAN .....	6
1.4 MANFAAT PENELITIAN .....	6
1.5 BATASAN-BATASAN PENELITIAN .....	7
1.5.1 Lingkup Wilayah Studi .....	7
1.5.2. Lingkup Kajian Studi .....	7
1.6 METODOLOGI STUDI .....	7
1.7 TAHAPAN PENELITIAN .....	8
1.8 KERANGKA PEMIKIRAN .....	9

### **BAB II. STUDI PUSTAKA**

2.1 KOTA .....	10
2.1.1 Pengertian Kota .....	10
2.1.2 Struktur Ruang Kota .....	11
2.1.3 Elemen-Elemen Fisik Kota .....	12
2.2 SISTIM TRANSPORTASI .....	16
2.2.1 Sistem Transportasi Makro .....	17

2.3	SISTIM TATA GUNA LAHAN - TRANSPORTASI .....	19
2.3.1	Interaksi Sistem Kegiatan dengan Sistem Jaringan Transportasi .....	20
2.3.2	Pola Aktivitas dan Tata Guna Lahan.....	21
2.3.2.1	Aktivitas <i>Penduduk yang Berhubungan dengan Tata Guna Lahan (Tata Ruang Kota)</i> .....	21
2.3.2.2	Aktivitas <i>Penduduk yang Berhubungan dengan Ekonomi</i> .....	21
2.3.2.3	Aktivitas <i>Penduduk yang Berhubungan dengan Sosial</i> .....	22
2.3.3	Perilaku Perjalanan Penduduk Kota.....	23
2.4	SIRKULASI.....	24
2.4.1	Elemen Sirkulasi Pergerakan ( <i>movement/traffic</i> ) .....	24
2.4.2	Elemen Sirkulasi Penghubung ( <i>linkage</i> ).....	27
2.5	TRANSIT <i>ORIENTED DEVELOPMENT</i> .....	28
2.5.1	Defenisi <i>Transit Oriented Development</i> .....	29
2.5.2	Prinsip <i>Transit Oriented Development</i> .....	30
2.5.3	Struktur <i>Transit Oriented Development</i> .....	30
2.5.4	Tipologi <i>Transit Oriented Development</i> .....	31
2.5.5	Keuntungan <i>Transit Oriented Development</i> .....	33
2.6	KRITERIA PERENCANAAN TOD .....	36

### **BAB III. TINJAUAN DAERAH STUDI**

3.1	SEJARAH KOTA PEKANBARU .....	43
3.2	KONDISI MAKRO .....	47
3.2.1	Kondisi Fisik Dasar Kota Pekanbaru .....	47
3.2.2	Kondisi Demografi.....	50
3.2.3	Kondisi Perekonomian .....	53
3.2.4	Kondisi Jaringan jalan.....	59
3.2.5	Jumlah Kendaraan Bermotor .....	60
3.2.6	Angka Kecelakaan Lalu Lintas .....	62
3.3	KONDISI MIKRO .....	63
3.3.1	Tinjauan Kawasan Sudirman .....	63



3.3.1.1	Tata Guna Lahan.....	65
3.3.1.2	Integrasi Aktivitas Kawasan .....	70
3.3.1.3	Susunan Massa Bangunan dan Penegasan Ruang Publik .....	71
3.3.1.4	Aksesibilitas dan Pergerakan .....	72
3.4	PERBANDINGAN KRITERIA DAN KONSEP TOD DENGAN KONDISI EKSISTING KAWASAN .....	79
3.4.1	Tata Guna Lahan.....	79
3.4.2	Tata Massa .....	80
3.4.3	Sirkulasi dan Parkir.....	81
3.4.4	Pedestrian.....	82
3.4.5	Aktivitas Pendukung.....	83
3.5	TEMUAN ANALISA KAWASAN .....	84
3.5.1	Tata Guna Lahan dan Bangunan.....	84
3.5.2	Sirkulasi Kendaraan dan Parkir.....	84
3.5.3	Sirkulasi Pejalan Kaki.....	85
3.5.5	Ruang Terbuka dan Ruang Umum .....	86

#### **BAB IV. DATA DAN ANALISA DATA**

4.1	METODE PENGUMPULAN DATA.....	87
4.1.1	Perolehan Data Primer .....	87
4.1.2	Perolehan Data Sekunder .....	88
4.2	METODE ANALISA .....	89
4.3	DATA DAN ANALISA DATA .....	89
4.3.1	Karakteristik Responden.....	89
4.3.2	Penggunaan Moda di Plan Area.....	91
4.3.3	Aktivitas di Plan Area .....	95
4.3.4	Tujuan Perjalanan di Plan Area .....	103
4.3.5	Lama Aktivitas di Plan Area.....	110
4.3.6	Frekuensi Perjalanan ke Plan Area .....	112
4.3.7	Tanggapan terhadap Pengembangan Kawasan.....	116
4.3.7.1	<i>Elastisitas Ongkos Angkutan Umum.....</i>	116

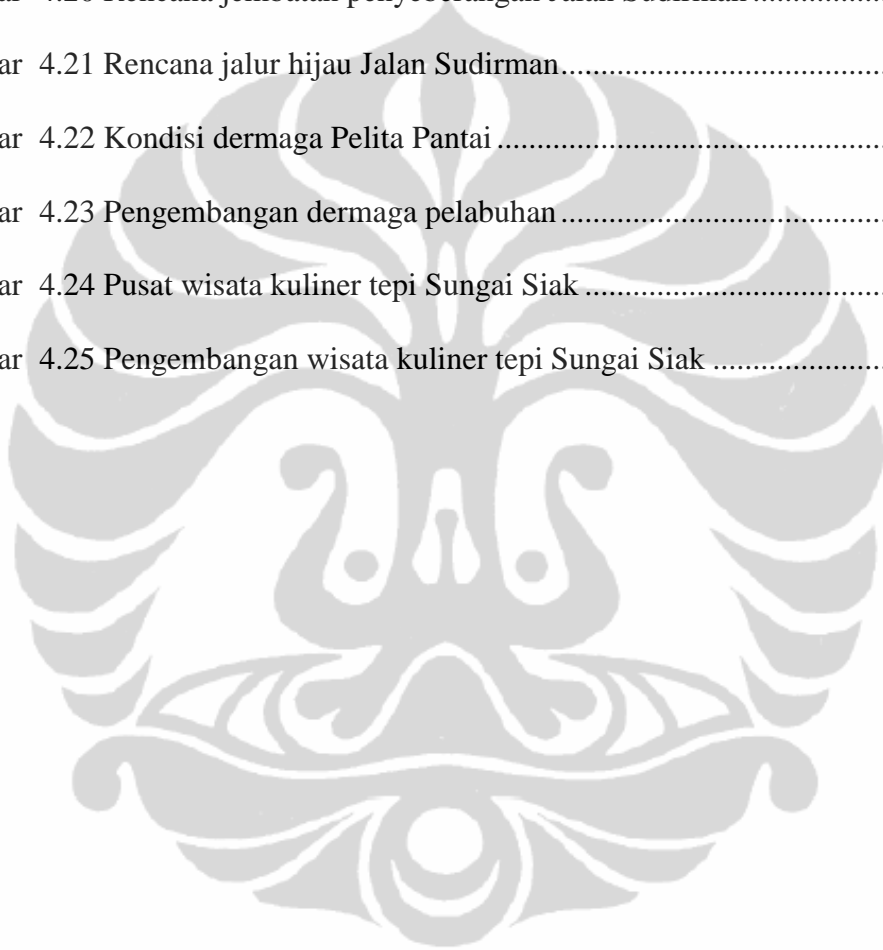
4.3.7.2	<i>Elastisitas Tarif terhadap Jarak Lokasi Parkir</i>	119
4.3.7.3	<i>Kemampuan Berjalan Kaki dan Pertimbangan Kondisi Pedestrian</i>	123
4.4	KRITERIA LOKAL HASIL WAWANCARA	131
4.5	KONSEP PERENCANAAN KAWASAN	133
4.5.1	Konsep Perencanaan <i>Land Use</i>	133
4.5.2	Konsep Tata Bangunan	134
4.5.3	Konsep Perencanaan Sirkulasi dan Parkir	135
4.5.3.1	<i>Sirkulasi Kendaraan Pribadi</i>	137
4.5.3.2	<i>Sirkulasi Angkutan Umum</i>	138
4.5.3.3	<i>Sirkulasi Jalur Pedestrian/Pejalan Kaki</i>	141
4.5.4	Konsep Perencanaan Ruang Terbuka	150
4.5.5	Konsep Perencanaan Sarana Pendukung	151
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN</b>		
	KESIMPULAN	154
	SARAN	155
	<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	156

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	9
Gambar 2.1 Sistem transportasi makro.....	17
Gambar 2.2 <i>Urban</i> TOD dan <i>Neighborhood</i> TOD.....	32
Gambar 3.1 Pekanbaru periode awal terdiri dari 2 kecamatan.....	43
Gambar 3.2 Pekanbaru periode kedua terdiri dari 6 kecamatan.....	44
Gambar 3.3 Pekanbaru periode ketiga terdiri dari 8 kecamatan.....	45
Gambar 3.4 Pekanbaru masa orde baru sampai sekarang terdiri dari 12 kecamatan.....	46
Gambar 3.5 Pembagian wilayah 12 Kecamatan di Kota Pekanbaru.....	48
Gambar 3.6 Grafik perkembangan jumlah penduduk di Kota Pekanbaru.....	52
Gambar 3.7 Perkembangan PDRB Kota Pekanbaru atas dasar harga berlaku tahun 2001 – 2005.....	54
Gambar 3.8 Perkembangan pendapatan perkapita penduduk Kota Pekanbaru atas dasar harga berlaku tahun 2001 – 2005.....	54
Gambar 3.9 Perkembangan PDRB Kota Pekanbaru atas dasar harga konstan tahun 2001 – 2005.....	55
Gambar 3.10 Perkembangan pendapatan perkapita penduduk Kota Pekanbaru atas dasar harga konstan tahun 2001 – 2005.....	55
Gambar 3.11 Komposisi jenis kendaraan wajib uji di Kota Pekanbaru.....	62
Gambar 3.12 Perkembangan jumlah kecelakaan lalu lintas di Kota Pekanbaru..	63
Gambar 3.13 Kawasan Sudirman.....	64
Gambar 3.14 Pemukiman warga di <i>plan area</i> .....	66
Gambar 3.15 Plaza Sukaramai (kiri), Mal Pekanbaru (Kanan).....	67
Gambar 3.16 Pasar buah (kiri), Plaza Senapelan (kanan).....	67
Gambar 3.17 Deretan ruko di Jalan Sudirman.....	68

Gambar 3.18 Jajanan cikapundung di Jalan Sudirman .....	68
Gambar 3.19 Suasana malam di Jalan Sudirman.....	69
Gambar 3.20 Masjid Agung Annur, Gereja HKBP dan RSUD Arifin Achmad .	69
Gambar 3.21 Pusat percetakan Jalan Pangeran Hidayat.....	70
Gambar 3.22 Aksesibilitas masyarakat dari berbagai arah.....	73
Gambar 3.23 Akses ke kawasan .....	73
Gambar 3.24 Rute angkutan umum di kawasan .....	76
Gambar 3.25 Jenis tujuan perjalanan di <i>plan area</i> .....	78
Gambar 3.26 Ukuran eksisting pedestrian dan Jalan Sudirman .....	85
Gambar 3.27 Potongan pedestrian Jalan Sudirman .....	86
Gambar 4.1 Persentase jumlah responden berdasarkan jenis kelamin.....	90
Gambar 4.2 Jumlah responden berdasarkan pekerjaan.....	90
Gambar 4.3 Jumlah responden berdasarkan pendidikan.....	91
Gambar 4.4 Jumlah responden berdasarkan kategori umur.....	91
Gambar 4.5 Manajemen parkir pada kawasan.....	136
Gambar 4.6 Ruas jalan yang dilalui angkutan umum.....	139
Gambar 4.7 Ruas jalan yang dilalui angkutan umum.....	140
Gambar 4.8 Halte SAUM TMP pada <i>plan area</i> .....	141
Gambar 4.9 Pedestrian yang salah dalam penggunaannya .....	143
Gambar 4.10 Pedestrian Jalan Sudirman .....	144
Gambar 4.11 Pedestrian yang nyaman.....	144
Gambar 4.12 Pedestrian yang lebar .....	145
Gambar 4.13 Pemanfaatan pedestrian sebagai sarana hiburan .....	145
Gambar 4.14 Kondisi eksisting pedestrian .....	146

Gambar 4.15 Rencana pedestrian untuk Jalan Pangeran Hidayat.....	147
Gambar 4.16 Rencana pedestrian untuk Jalan Hangtuah.....	148
Gambar 4.17 Kondisi pedestrian Jalan Imam Bonjol .....	148
Gambar 4.18 Rencana pedestrian untuk Jalan Imam Bonjol.....	149
Gambar 4.19 Kondisi eksisting jembatan penyeberangan .....	149
Gambar 4.20 Rencana jembatan penyeberangan Jalan Sudirman .....	150
Gambar 4.21 Rencana jalur hijau Jalan Sudirman.....	151
Gambar 4.22 Kondisi dermaga Pelita Pantai .....	152
Gambar 4.23 Pengembangan dermaga pelabuhan .....	152
Gambar 4.24 Pusat wisata kuliner tepi Sungai Siak .....	153
Gambar 4.25 Pengembangan wisata kuliner tepi Sungai Siak .....	153



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Tingkat Pelayanan ( <i>level of service</i> ) Jalan.....	25
Tabel 2.3 Tingkat Pelayanan (level of service/LOS) Jalur Pejalan kaki .....	26
Tabel 3.1 Daftar nama Kecamatan di Kota Pekanbaru.....	49
Tabel 3.2 Curah hujan di Kota Pekanbaru per bulan (Tahun 2001 – 2005) .....	50
Tabel 3.3 Penyebaran dan kepadatan penduduk di Kota Pekanbaru tahun 2005 .	51
Tabel 3.4 Jumlah rumah tangga dan penduduk di Kota Pekanbaru tahun 2005...	52
Tabel 3.5 Kondisi rasio jenis kelamin di Kota Pekanbaru Tahun 2005.....	53
Tabel 3.6 Realisasi pendapatan daerah Kota Pekanbaru Tahun 2005.....	56
Tabel 3.7 Perkembangan inflasi di Kota Pekanbaru tahun 2005 .....	57
Tabel 3.8 Jumlah industri dan tenaga kerja per Kecamatan di Kota Pekanbaru tahun 2005 .....	58
Tabel 3.9 Perkembangan ekspor dan import Kota Pekanbaru tahun 1995–2005 .....	59
Tabel 3.10 Kondisi jaringan jalan Kota Pekanbaru Tahun 2004 – 2005 .....	60
Tabel 3.11 Kondisi Jaringan Jalan di Kota Pekanbaru Berdasarkan Kewenangannya Tahun 2006 .....	60
Tabel 3.12 Perkembangan jumlah kendaraan bermotor (tahun 2002 – 2004).....	61
Tabel 3.13 Jumlah kendaraan wajib uji di Kota Pekanbaru.....	61
Tabel 3.14 Perkembangan jumlah kecelakaan lalu lintas di Kota Pekanbaru (tahun 2004 – 2005).....	62
Tabel 3.15 Tingkat fatalitas kecelakaan lalu lintas di Kota Pekanbaru (tahun 2004 – 2006).....	63
Tabel 3.16 Rute angkutan kota (oplet) yang melintasi kawasan .....	74
Tabel 3.17 Rute bus kota yang melintasi kawasan .....	75
Tabel 3.18 Load factor angkutan umum .....	76

Tabel 4.1 Narasumber Penelitian .....	88
Tabel 4.2 Distribusi Penggunaan Moda .....	92
Tabel 4.3 Distribusi penggunaan moda berdasarkan kategori umur.....	93
Tabel 4.4 Distribusi penggunaan moda berdasarkan jenis kelamin.....	93
Tabel 4.5 Distribusi pengguna moda berdasarkan tingkat pendidikan .....	94
Tabel 4.6 Distribusi penggunaan moda berdasarkan jenis pekerjaan .....	95
Tabel 4.7 Aktivitas masyarakat di kawasan Sudirman .....	95
Tabel 4.8 Distribusi aktivitas di <i>Plan area</i> berdasarkan penggunaan moda.....	96
Tabel 4.9 Distribusi aktivitas di <i>Plan area</i> berdasarkan moda dan jenis kelamin .....	97
Tabel 4.10 Distribusi aktivitas di <i>plan area</i> berdasarkan moda dan tingkat pendidikan .....	99
Tabel 4.11 Distribusi aktivitas di <i>plan area</i> berdasarkan moda dan pekerjaan ..	101
Tabel 4.12 Distribusi aktivitas di <i>plan area</i> berdasarkan moda dan umur .....	103
Tabel 4.13 Tujuan perjalanan di <i>plan area</i> .....	104
Tabel 4.14 Distribusi tujuan perjalanan di <i>plan area</i> berdasarkan jenis moda..	104
Tabel 4.15 Tujuan perjalanan di <i>plan area</i> berdasarkan moda dan jenis kelamin .....	105
Tabel 4.16 Distribusi Tujuan Perjalanan berdasarkan moda dan tingkat pendidikan .....	107
Tabel 4.17 Distribusi tujuan perjalanan berdasarkan moda dan pekerjaan .....	108
Tabel 4.18 Distribusi Tujuan Perjalanan di <i>plan area</i> berdasarkan moda dan umur.....	109
Tabel 4.19 Lama aktivitas responden di <i>plan area</i> .....	110
Tabel 4.20 Distribusi lama di <i>plan area</i> berdasarkan jenis kelamin.....	111
Tabel 4.21 Distribusi lama di <i>plan area</i> berdasarkan tingkat pendidikan .....	111

Tabel 4.22 Distribusi lama di <i>plan area</i> berdasarkan pekerjaan.....	112
Tabel 4.23 Distribusi lama di <i>plan</i> berdasarkan kategori umur .....	112
Tabel 4.24 Frekuensi perjalanan responden ke <i>plan area</i> .....	113
Tabel 4.25 Distribusi Frekuensi ke <i>plan area</i> berdasarkan moda .....	113
Tabel 4.26 Distribusi frekuensi ke <i>plan area</i> berdasarkan jenis kelamin.....	114
Tabel 4.27 Distribusi frekuensi ke <i>plan area</i> berdasarkan pendidikan .....	115
Tabel 4.28 Distribusi frekuensi ke <i>plan area</i> berdasarkan pekerjaan.....	115
Tabel 4.29 Elastisitas waktu dan tarif angkutan umum .....	116
Tabel 4.30 Distribusi elastisitas ongkos angkutan umum terhadap moda.....	117
Tabel 4.31 Distribusi elastisitas ongkos terhadap jenis kelamin .....	117
Tabel 4.32 Distribusi elastisitas angkutan umum terhadap tingkat pendidikan..	118
Tabel 4.33 Distribusi Elastisitas ongkos angkutan umum terhadap pekerjaan...	118
Tabel 4.34 Distribusi elastisitas ongkos angkutan umum terhadap umur .....	119
Tabel 4.35 Elastisitas tarif terhadap jarak lokasi parkir.....	119
Tabel 4.36 Distribusi elastisitas parkir terhadap moda.....	120
Tabel 4.37 Distribusi elastisitas parkir terhadap jenis kelamin .....	121
Tabel 4.38 Distribusi elastisitas parkir terhadap pendidikan .....	121
Tabel 4.39 Distribusi elastisitas parkir terhadap pekerjaan .....	122
Tabel 4.40 Distribusi elastisitas parkir terhadap umur .....	122
Tabel 4.41 Distribusi jarak dan waktu berjalan kaki .....	123
Tabel 4.42 Distribusi kesediaan jalan kaki jika pedestrian nyaman berdasarkan pengguna moda .....	124
Tabel 4.43 Lama kesediaan berjalan kaki berdasarkan pengguna moda .....	124
Tabel 4.44 Distribusi kesediaan jalan kaki jika pedestrian nyaman berdasarkan jenis kelamin .....	125



Tabel 4.45 Distribusi lama kesediaan berjalan kaki berdasarkan jenis kelamin.	125
Tabel 4.46 Distribusi kesediaan jalan kaki jika pedestrian nyaman berdasarkan tingkat pendidikan.....	126
Tabel 4.47 Distribusi lama kesediaan berjalan kaki berdasarkan tingkat pendidikan .....	126
Tabel 4.48 Distribusi kesediaan jalan kaki jika pedestrian nyaman berdasarkan pekerjaan .....	127
Tabel 4.49 Distribusi lama kesediaan berjalan kaki berdasarkan pekerjaan.....	127
Tabel 4.50 Distribusi kesediaan jalan kaki jika pedestrian nyaman berdasarkan umur .....	128
Tabel 4.51 Distribusi lama kesediaan berjalan kaki berdasarkan Umur.....	128
Tabel 4.52 Distribusi alasan tidak bersedia jalan kaki berdasarkan penggunaan moda.....	129
Tabel 4.53 Distribusi alasan tidak bersedia jalan kadi berdasarkan jenis kelamin .....	129
Tabel 4.54 Distribusi alasan tidak bersedia jalan kadi berdasarkan tingkat pendidikan .....	129
Tabel 4.55 Distribusi alasan tidak bersedia dengan kategori pekerjaan .....	130
Tabel 4.56 Distribusi alasan tidak bersedia dengan kategori umur .....	130

## DAFTAR SINGKATAN



BANGDA	:	Pengembangan Daerah
BAPPEDA	:	Badan Perencanaan Pembangunan Daerah
BAPPENAS	:	Badan Perencanaan Pembangunan Nasional
CBD	:	Central Bussiness District
DLLAJ	:	Dinas Lalu Lintas Angkutan Jalan
DPK	:	Daerah Pusat Kota
LOS	:	Level of Service
LU	:	Land Use
ORGANDA	:	Organisasi Angkutan Darat
PEMDA	:	Pemerintahan Daerah
PFM	:	Pedestrian Foot Minute
PKL	:	Pusat Kegiatan Lokal
PKN	:	Pusat Kegiatan Nasional
PKW	:	Pusat Kegiatan Wilayah
POLANTAS	:	Polisi Lalu Lintas
PU	:	Pekerjaan Umum
RBD	:	Retail Bussiness District
RTRWK	:	Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/Kotamadya
RTRWN	:	Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional
RTRWP	:	Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi
RUKO	:	Rumah Toko
SAUM	:	Sistem Angkutan Umum Massal
SISTRANAS	:	Sistem Transportasi nasional
SPSS	:	Statistical Programme for Social Science
TAD	:	Transit Adjacent Development
TCM	:	Transportation Control measure
TMP	:	Trans Metro Pekanbaru
TOD	:	Transit Oriented Development
TRD	:	Transit Related Development
WBD	:	Wholesale Bussiness District