

Pendaftaran hapusnya (Roya) hak tanggungan pada pembelian perumahan melalui kredit pemilikan rumah (KPR)

Ami Hartika, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20267828&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Masalah Hak Tanggungan ini diatur dalam Undangundang Nomor: 4 Tahun 1996, di mana pengertian tentang Hak Tanggungan ini disebut dalam Pasal 1 ayat (1). Salah satu bagian dari Hak Tanggungan yang akan penulis bahas dalam penulisan tesis ini yaitu tentang "Roya Hak Tanggungan", yang jika dihubungkan dengan Pembelian Perumahan melalui KPR (Kredit Pemilikan Rumah) adalah sangat penting artinya. Secara umum pengkajian serta penulisan tesis ini difokuskan pada permasalahan: bagaimana pembeli rumah dengan fasilitas KPR (Kredit Pemilikan Rumah), hendak meroyakan Hak Tanggungannya pada Kantor Pertanahan, tetapi pada saat hendak melakukan permohonan roya tersebut tidak dapat melampirkan sertipikat Hak Tanggungan, karena sertipikat Hak Tanggungannya hilang, bagaimana sanksi dan akibatnya bagi orang yang telah lalai/terlambat meroyakan Hak Tanggungan di Kantor Pertanahan Kotamadya/Kabupaten dan bagaimana apabila debitor menjual tanah dan rumah yang masih dibebani hak tanggungan, sebelum KPR-nya selesai dilunasi.