

## Akuntansi forensik : studi kasus pelepasan aset negara = Accounting forensic : case study of disposal state's asset / Dandy Firmansyah

Dandy Firmansyah, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20355717&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

**ABSTRAK**

Thesis it contains about accounting forensic and its application in case study disposal state's asset belonging to Ministry of Secretariat the Republic of

Indonesia maintained by Badan Pengelola Komplek Kemayoran(BPKK)/Direksi

Pelaksana Pengendalian Pembangunan Komplek Kemayoran (DP3KK) for 70

units of flats Apartment of Kemayoran Condominium Park. Case study aims to

see whether there has been a violation in happened in the sale of 70 units of flats

Apartment of Kemayoran Condominium Park and to estimate loss happened in

the sale of 70 units of flats Apartment of Kemayoran Condominium Park. The

application of accounting loss in that case use three approaches namely; i.e. arm's

length transaction, R.E.A.L Tree, and apple-to-apple comparison. Based on these

three approaches, conclude that the sale of 70 units of flats Apartment of

Kemayoran Condominium Park was unfair and estimate the loss happened in the

sale of 70 units of flats Apartment of Kemayoran Condominium Park was

Rp21.528.617.000,00.

---

**ABSTRAK**

Skripsi ini berisi mengenai akuntansi forensik dan penerapannya dalam studi

kasus pelepasan aset negara milik Menteri Sekretariat Negara Republik Indonesia

yang dikelola oleh Badan Pengelola Komplek Kemayoran(BPKK)/Direksi

Pelaksana Pengendalian Pembangunan Komplek Kemayoran (DP3KK) berupa 70

unit sarusun Apartemen Taman Kemayoran Condominium. Studi kasus ini

bertujuan untuk melihat apakah telah terjadi pelanggaran dalam penjualan 70 unit

sarusun Apartemen Taman Kemayoran Condominium dan untuk mengestimasi

kerugian yang terjadi dalam penjualan 70 unit sarusun Apartemen Taman

Kemayoran Condominium. Penerapan akuntansi forensik pada kasus tersebut

menggunakan tiga pendekatan, yakni arm's length transaction, R.E.A.L Tree, dan

apple-to-apple comparison. Berdasarkan ketiga pendekatan tersebut, disimpulkan

bahwa penjualan 70 unit sarusun Apartemen Taman Kemayoran Condominium

tidak wajar dan estimasi kerugian yang terjadi dalam penjualan 70 Unit sarusun

Apartemen Taman Kemayoran Condominium adalah sebesar

Rp21.528.617.000,00.