

## Evaluasi Penggunaan Metode Nilai Aktiva Bersih Revaluasi: Penilaian Properti Mega Manunggal Tbk = Evaluation of The Use of Revalued Net Asset Value Method: Valuation of Mega Manunggal Property Tbk

Andreas Chrisdikananda, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20524978&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Laporan magang ini bertujuan untuk melakukan evaluasi atas metode valuasi Revalued Net Asset Value (RNAV) pada salah satu emiten di Bursa Efek Indonesia, yakni Mega Manunggal Property Tbk. Adanya karakteristik unik setiap industry dan emiten membuat metode valuasi lebih inovatif dan analis melakukan pengembangan metode valuasi untuk mencari nilai intrinsik sebuah emiten saham. Karena bisnis property yang sangat bergantung pada keberadaan lahan atau tanah, maka dikembangkanlah metode Revalued Net Asset Value (RNAV) dan menjadi metode valuasi yang cukup baru untuk mencari nilai intrinsik dari emiten Mega Manunggal Property Tbk (MMLP). Laporan magang ini akan mengevaluasi apakah metode valuasi RNAV yang diterapkan tim Research dari Untung Indonesia sudah sesuai dengan Langkah pra ktikal yang dilakukan para analis ekuitas di sekuritas. Berdasarkan evaluasi tersebut, valuasi MMLP menggunakan RNAV telah sesuai dengan Langkah praktikal yang dilakukan oleh para analis ekuitas di sekurita

.....This internship report aims to evaluate the Revalued Net Asset Value (RNAV) valuation method at one of the issuers on the Indonesia Stock Exchange, namely Mega Manunggal Property Tbk. The unique characteristics of each industry and companies make the valuation method more innovative and thus analysts decide to develop a valuation method to find the intrinsic value of a stock. Because the property business is very dependent on the existence of land, the Revalued Net Asset Value (RNAV) method was developed and is a fairly new valuation method to find the intrinsic value of the Mega Manunggal Property Tbk (MMLP). This internship report will evaluate whether the RNAV valuation method applied by the Research team from Untung Indonesia is in accordance with the practical steps taken by equity analysts in securities. Based on this evaluation, the MMLP valuation using RNAV is in accordance with the practical steps taken by equity analysts in securities